

## FATO RELEVANTE

### **CSHG Real Estate - Fundo de Investimento Imobiliário – FII**

CNPJ/MF nº 09.072.017/0001-29

Código Cadastro CVM: CVM 122-8

**CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.**, sociedade por ações, com sede na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Jr., nº 700, 11º andar, Itaim Bibi, CEP: 04542-000, São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 61.809.182/0001-30, na qualidade de Instituição Administradora (“Administradora”) do **CSHG REAL ESTATE – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 09.072.017/0001-29 (“Fundo”), vem, por meio deste, nos termos das Instruções CVM nº 472/08 e 358/02, comunicar que, em 06 de novembro de 2015, o referido Fundo de Investimento Imobiliário vendeu a totalidade das unidades 61, 62, 63 e 64 do Edifício Atrium IV, e respectivas vagas de garagem, objetos das matrículas 137.178, 137.179, 137.180 e 137.181 do 04º Oficial de Registro de Imóveis da Capital, situados à Rua Helena, nº 260, Vila Olímpia, São Paulo – SP.

Os imóveis foram adquiridos pelo Fundo em agosto-2008. Até a presente data, considerando os custos de aquisição e benfeitorias realizadas, o investimento total foi de R\$ 2.554.532, aproximadamente R\$ 6.450/m². No fechamento de outubro-2015, representavam 0,3% da área locável do Fundo e 0,5% da receita imobiliária total. Após a venda dos referidos conjuntos, o Fundo passa a deter 10,7% da fração ideal do Ed. Atrium IV.

A venda foi realizada em linha com a estratégia de gestão ativa do Fundo, visando concentrar os investimentos em posições relevantes nos empreendimentos. A venda totalizou o montante de R\$ 3.680.000, equivalente a R\$ 9.286/m², recebido nesta data.

A operação gerou um lucro líquido de custos de R\$ 985.468, equivalente a 38,6% em relação ao valor do investimento. O valor de venda é 6,3% superior ao valor contábil do imóvel, com base no laudo de avaliação realizado em dezembro-2014, acrescido das benfeitorias realizadas até a presente data.

Informações adicionais sobre esta transação estarão disponíveis no site da Instituição Administradora ([www.cshg.com.br](http://www.cshg.com.br)).

São Paulo, 06 de novembro de 2015.

### **CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.**

Instituição Administradora do

CSHG REAL ESTATE - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII