

FATO RELEVANTE

CSHG Real Estate - Fundo de Investimento Imobiliário – FII

CNPJ/MF nº 09.072.017/0001-29

Código Cadastro CVM: CVM 122-8

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A., sociedade por ações, com sede na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Jr., nº 700, 11º andar, Itaim Bibi, CEP: 04542-000, São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 61.809.182/0001-30, na qualidade de Instituição Administradora (“Administradora”) do **CSHG REAL ESTATE – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 09.072.017/0001-29 (“Fundo”), vem, por meio deste, nos termos das Instruções CVM nº 472/08 e 358/02, comunicar que, em 02 de junho de 2015, o Fundo recebeu pagamento, a título de sinal, em montante equivalente a 20% (vinte por cento) do valor total da transação prevista no Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda e Outras Avenças (“CCV”), referente ao Módulo nº 09 do CLA – Centro Logístico Anhanguera, e respectivas vagas de garagem, objeto da matrícula 117.226 do 16º Oficial de Registro de Imóveis da Capital, situados na Rodovia Anhanguera, Km 15, Sítio Boaçava, Bairro da Água Vermelha, no 31º Subdistrito de Pirituba, São Paulo - SP.

O imóvel foi um dos primeiros adquiridos pelo Fundo em agosto-2008, pelo valor total com custos relacionados de R\$ 2.736.425, aproximadamente R\$ 2.260/m². No fechamento de maio-2015, representava 0,8% da área locável do Fundo e 0,5% da receita imobiliária total. Após a venda do Módulo nº 09, o Fundo deixa de ter participação no CLA – Centro Logístico Anhanguera.

A venda foi realizada em linha com a estratégia de gestão ativa do Fundo, visando concentrar os investimentos em posições relevantes nos empreendimentos e em lajes corporativas. A venda totaliza R\$ 4.231.000, equivalente a R\$ 3.499/m², sendo R\$ 846.200 (20% do preço) recebidos nesta data e R\$ 3.384.800 a serem recebidos conforme condições estabelecidas no CCV, previstos até 31-julho-2015.

A operação, quando concluída, gerará um lucro líquido de custos de R\$ 1.494.575, equivalente a 55% em relação ao valor do investimento. O valor de venda foi 25% superior ao valor contábil do imóvel, com base no laudo de avaliação realizado em dezembro-2014.

Informações adicionais sobre esta transação estarão disponíveis no site da Instituição Administradora (www.cshg.com.br).

São Paulo, 02 de junho de 2015.

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.

Instituição Administradora do

CSHG REAL ESTATE - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII