

CSHG REAL ESTATE – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ/MF nº 09.072.017/0001-29

Código Cadastro CVM 122-8

AVISO AO MERCADO

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A., sociedade por ações com sede nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.830, 7º andar, Torre IV, Chácara Itaim, CEP 04543-900, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 61.809.182/0001-30 (“**Administradora**”), na qualidade de instituição administradora do **CSHG REAL ESTATE – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 09.072.017/0001-29 (“**Fundo**”), vem, em cumprimento ao disposto nas Instruções CVM nº 472/08 e 358/02, comunicar que, em 02 de outubro de 2009, a Comissão de Valores Mobiliários - CVM concedeu o registro da Oferta da 3ª (Terceira) Emissão de quotas do **Fundo**. Desta forma, se iniciará em 15 de outubro de 2009 e se encerrará em 28 de outubro de 2009, inclusive, o prazo para exercício do direito de preferência para subscrição das quotas pelos atuais quotistas do **Fundo**, conforme aprovado em processo de Consulta Formal aos quotistas encerrado em 1º de setembro de 2009.

Características da 3ª (Terceira) Emissão: (i) **Quantidade de Títulos da Emissão:** 70.000 (setenta mil) quotas; (ii) **Preço de Emissão das Quotas:** R\$ 1.097,89 (um mil e noventa e sete reais e oitenta e nove centavos) cada, atualizado diariamente pelo resultado operacional do Fundo, a partir da data da 1ª (primeira) integralização de quotas desta 3ª Emissão, sendo a aplicação inicial mínima no valor correspondente a 100 (cem) quotas; (iii) **Montante da Emissão:** o valor total da 3ª Emissão será de R\$ 76.852.300,00 (setenta e seis milhões, oitocentos e cinquenta e dois mil e trezentos reais); (iv) **Forma e Integralização:** todas as quotas serão nominativas, escriturais, e serão integralizadas em moeda corrente nacional, na data da subscrição; (v) **Direitos das Quotas:** cada quota terá as características que lhe forem asseguradas no Regulamento do Fundo; (vi) **Direito de Preferência:** será garantido aos quotistas do Fundo, titulares de quotas em 01.09.2009, o direito de preferência na subscrição e integralização das quotas objeto da Oferta, dentro do prazo de 10 (dez) dias úteis contados da data de publicação do Anúncio de Início de Distribuição; (vii) **Regime de colocação das Quotas:** a colocação das quotas do Fundo será realizada pelo Coordenador sob o Regime de Melhores Esforços; (viii) **Público Alvo:** o Fundo é destinado a investidores pessoas físicas e jurídicas, Investidores Institucionais, residentes e domiciliadas no Brasil ou no exterior, bem como fundos de investimento, doravante em conjunto denominados “Investidores”, sendo garantido aos Investidores o tratamento igualitário e equitativo; (ix) **Prazo de Subscrição:** o prazo de distribuição das quotas será de até 180 (cento e oitenta)

dias, contados a partir de publicação do Anúncio de Início de Distribuição; (x) **Quantidade Mínima de Subscrição**: a Oferta não será cancelada caso, até o final do prazo de subscrição, seja subscrita a quantidade mínima correspondente a 1.000 (um mil) quotas da Oferta. Caso tenham sido subscritas quotas em quantidade igual ou superior à Quantidade Mínima de Subscrição acima mencionada, mas não correspondentes à totalidade das quotas objeto da Oferta, somente as quotas não subscritas serão canceladas, mantida a Oferta no valor correspondente à efetiva subscrição e integralização das quotas; (xi) **Procedimento da Distribuição**: a distribuição pública das quotas será efetuada pelo regime de melhores esforços, não sendo utilizada a sistemática de reserva. O Coordenador assegurará: (a) que o tratamento aos Investidores seja justo e eqüitativo; (b) a adequação do investimento ao perfil de risco de seus respectivos clientes; e (c) que seus representantes de venda recebam previamente exemplar do Prospecto para leitura obrigatória e que suas dúvidas possam ser esclarecidas por pessoa designada pelo próprio Coordenador. Dessa forma, na distribuição das quotas do Fundo: (a) não será utilizada a sistemática que permita o recebimento de reservas; (b) serão atendidos quaisquer Investidores interessados na subscrição das quotas; e (c) deverá ser observado ainda que somente poderão ser subscritas quantidades mínimas de 100 (cem) quotas do Fundo, não sendo admitidas quotas fracionárias; (xii) **Negociação**: as quotas são negociadas no mercado secundário na BM&FBOVESPA sob o código HGRE11.

Direito de Preferência: nos termos dos itens 2.2.3 e 2.6.4 do Prospecto de Oferta Pública de Distribuição de quotas da 3ª Emissão do **Fundo**, bem como dos Artigos 11, “III” e 14, “II” do Regulamento do **Fundo**, será garantido o direito de preferência aos quotistas do **Fundo** na subscrição e integralização das quotas objeto da 3ª Emissão, na proporção do número de quotas que possuíam na data de encerramento do processo de Consulta Formal que aprovou a 3ª Emissão, ou seja, 1º de setembro de 2009, devendo tal direito ser exercido dentro do prazo de 10 (dez) dias úteis contados de 15 de outubro de 2009, data de publicação do Anúncio de Início de Distribuição (“Direito de Preferência”).

Exercício do Direito de Preferência: os quotistas que desejarem exercer seu Direito de Preferência na subscrição e integralização das quotas objeto da 3ª Emissão do **Fundo**, respeitada a proporcionalidade mencionada acima, deverão observar os procedimentos para exercício cabíveis, quais sejam: (i) os quotistas titulares de quotas depositadas na Central Depositária BM&FBOVESPA deverão procurar os seus Agentes de Custódia para a subscrição e integralização das quotas e maiores informações; ou (ii) os quotistas titulares de quotas custodiadas diretamente no Banco Itaú S.A. que desejarem subscrever quotas deverão comparecer às agências do Banco Itaú S.A. abaixo indicadas. Caso a quantidade de quotas a cuja subscrição o quotista fizer jus não perfaça um número inteiro, haverá arredondamento para o número inteiro mais próximo, não havendo possibilidade de subscrição de quotas fracionárias. No caso de quotista representado por procurador, o

procurador deverá portar a documentação que clara e expressamente lhe conceda poderes de representação especificamente para o fim de subscrição das quotas.

Os quotistas deverão observar ainda os seguintes prazos e meios para subscrição das quotas durante o período para exercício do Direito de Preferência:

(i) 15 a 26 de outubro de 2009: o exercício do Direito de Preferência deverá ser efetuado diretamente com a instituição custodiante das quotas. Em decorrência do procedimento da Central Depositária BM&FBOVESPA, a efetiva subscrição e integralização das cotas sobre as quais tenha havido exercício do direito de preferência no período tratado neste item ocorrerá apenas em 28 de outubro de 2009;

(ii) 27 e 28 de outubro de 2009: o exercício do Direito de Preferência poderá ser efetuado apenas em uma das agências especializadas do Banco Itaú S.A. listadas abaixo, que será responsável pela emissão do boletim de subscrição e coleta de assinatura no mesmo.

Segue relação de agências especializadas do Banco Itaú S.A. mencionada acima:

AGÊNCIA ESPECIALIZADA VALORES MOBILIÁRIOS BRASÍLIA
SCS Quadra 3 – Edifício D'Angela, 30, Bloco A, Sobreloja
CEP 70300-500
Centro – Brasília / DF

AGÊNCIA ESPECIALIZADA VALORES MOBILIÁRIOS BELO HORIZONTE
Av. João Pinheiro, 195, Térreo
Centro - Belo Horizonte / MG
CEP 30130-180

AGÊNCIA ESPECIALIZADA VALORES MOBILIÁRIOS CURITIBA
R. João Negrão, 65, Sobreloja
Centro – Curitiba / PR
CEP 80010-200

AGÊNCIA ESPECIALIZADA VALORES MOBILIÁRIOS PORTO ALEGRE
R. Sete de Setembro, 746, Térreo
Centro - Porto Alegre / RS
CEP 90010-190

AGÊNCIA ESPECIALIZADA VALORES MOBILIÁRIOS RIO JANEIRO
R. Sete de Setembro, 99, Subsolo
Centro - Rio de Janeiro / RJ
CEP 20050-005

AGÊNCIA ESPECIALIZADA VALORES MOBILIÁRIOS SÃO PAULO
R. Boa Vista, 176, 1º Subsolo
Centro - São Paulo / SP

CEP 01014-000

AGÊNCIA ESPECIALIZADA VALORES MOBILIÁRIOS SALVADOR
Av. Estados Unidos (Ed Sesquicentenário), 50, 2º andar
Comércio – Salvador / BA
CEP 40010-120

Todos os atos e decisões relacionados ao Fundo e à 3ª emissão estarão disponíveis na sede da Administradora e nos websites da Instituição Administradora – www.cshg.com.br, da CVM – www.cvm.gov.br e da BM&FBOVESPA – www.bmfbovespa.com.br.

O Prospecto da Oferta contém informações adicionais e complementares a este Aviso ao Mercado e sua leitura possibilita uma análise detalhada dos termos e condições da Oferta e dos riscos a ela inerentes.

LEIA O PROSPECTO DA OFERTA ANTES DE ACEITAR A OFERTA.

Os investidores devem ler a Seção “Fatores de Risco” do Prospecto da Oferta, para uma descrição de certos fatores de risco que devem ser considerados em relação à aquisição das cotas.

"O registro da presente distribuição não implica, por parte da CVM, garantia de veracidade das informações prestadas ou em julgamento sobre a qualidade da Instituição Administradora ou do Fundo, bem como sobre as cotas a serem distribuídas"

São Paulo, 14 de outubro de 2009

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.

Administradora do

CSHG REAL ESTATE – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII