

CSHG Real Estate – Fundo de Investimento Imobiliário – FII

CNPJ/MF nº 09.072.017/0001-29

Código Cadastro CVM 122-8

Fato Relevante

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A., sociedade por ações, com sede na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Jr., nº 700, 11º andar, Itaim Bibi, CEP: 04542-000, São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 61.809.182/0001-30, na qualidade de instituição administradora do **CSHG REAL ESTATE – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 09.072.017/0001-29, vem, por meio deste, em cumprimento ao disposto nas Instruções CVM nº 472/08 e 358/02, comunicar que, em 1º de julho de 2014, o referido Fundo de Investimento Imobiliário recebeu o valor de R\$ 14.000.000,00 referentes ao sinal da operação de venda da totalidade do imóvel objeto da matrícula 103.542, situado à Avenida Raimundo Pereira de Magalhães nº 3.305, no 31º subdistrito, Pirituba, São Paulo – SP.

O valor da operação totaliza R\$ 26,6 milhões, sendo R\$ 24 milhões pagos pelo comprador em 3 parcelas nos valores de R\$ 14 milhões, R\$ 5 milhões e R\$ 5 milhões em jul-2014, fev-2015 e out-2015, respectivamente, além dos aluguéis do período compreendido entre a primeira e a última parcela que seriam de competência proporcional do novo proprietário e serão recebidos integralmente pelo Fundo no montante de R\$ 2,6 milhões.

A operação gerou um lucro líquido de custos de R\$ 8,2 milhões, representando 46% em relação ao valor de investimento e, para fins de caixa, será reconhecido na mesma proporção dos três recebimentos indicados acima. O valor da operação foi 4% superior ao valor contábil do imóvel, atualizado conforme laudo de avaliação patrimonial de dez-13. Considerando os aluguéis recebidos no período de 80 meses até out-15, a taxa interna de retorno total projetada do investimento para o Fundo é de 32% ao ano.

O imóvel foi um dos primeiros adquiridos pelo Fundo, em abr-09, pelo valor total com custos relacionados de R\$ 17,9 milhões. No fechamento de mai-2014, representava aproximadamente 2% das receitas imobiliárias do Fundo. Em termos de área, o empreendimento representava 8% do total.

A venda foi realizada em linha com a estratégia de gestão ativa do Fundo, visando a reciclagem da carteira imobiliária e concentração dos investimentos em empreendimentos com tipologia corporativa. O imóvel, construído em 1993, está locado para a empresa Anhanguera Educacional, operando como campus educacional.

Informações adicionais sobre esta transação estarão disponíveis no site da Instituição Administradora (www.cshg.com.br).

São Paulo, 01 de julho de 2014

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.

Instituição Administradora do

CSHG REAL ESTATE – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII