

FATO RELEVANTE

CSHG Real Estate - Fundo de Investimento Imobiliário – FII

CNPJ/MF nº 09.072.017/0001-29

Código Cadastro CVM: CVM 122-8

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A., sociedade por ações, com sede na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Jr., nº 700, 11º andar, Itaim Bibi, CEP: 04542-000, São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 61.809.182/0001-30, na qualidade de Instituição Administradora (“Administradora”) do **CSHG REAL ESTATE – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 09.072.017/0001-29 (“Fundo”), vem, por meio deste, nos termos das Instruções CVM nº 472/08 e 358/02, comunicar que, em 27 de maio de 2014, o referido Fundo de Investimento Imobiliário vendeu a totalidade do conjunto 172 do Edifício Plaza JK, objeto da matrícula 169.052, do 4º Oficial de Registro de Imóveis da Capital, situado à Rua Minas da Prata, nº 30, 17º andar, no 28º Subdistrito Jardim Paulista, São Paulo – SP.

O imóvel foi adquirido pelo Fundo em agosto/2012 pelo valor total (incluindo custos relacionados) de R\$ 4,1 milhões, aproximadamente R\$ 14.300/m². No fechamento de abril/2014, representava aproximadamente 0,16% da área locável do Fundo e, desde dezembro/2013 encontrava-se vago. Após a venda do conjunto 172, o Fundo passa a deter 23,33% da fração ideal do Edifício Plaza JK.

A operação foi realizada pelo valor total de R\$ 4,5 milhões, aproximadamente R\$ 15.646/m², representando um lucro (líquido de custos) de 9,4% em relação ao valor do investimento (R\$ 387 mil). O valor de venda foi 5% superior ao valor contábil do imóvel, atualizado até esta data, com base no laudo de avaliação realizado em dezembro/2013.

Informações adicionais sobre esta transação estarão disponíveis no site da Instituição Administradora (www.cshg.com.br).

São Paulo, 27 de maio de 2014.

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.

Instituição Administradora do
CSHG REAL ESTATE - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII