

FATO RELEVANTE

CSHG Real Estate - Fundo de Investimento Imobiliário – FII

CNPJ/MF nº 09.072.017/0001-29

Código Cadastro CVM: 122-8

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A., sociedade por ações, com sede na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Jr., nº 700, 11º andar, Itaim Bibi, CEP: 04542-000, São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 61.809.182/0001-30, na qualidade de Instituição Administradora (“Administradora”) do **CSHG REAL ESTATE - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 09.072.017/0001-29 (“Fundo”), vem, por meio deste, nos termos das Instruções CVM nº 472/08 e 358/02, divulgar o presente comunicado em vista do teor dos Fatos Relevantes e esclarecimentos divulgados em dezembro de 2013, que reportaram a existência de pendências judiciais que resultaram na penhora dos bens e créditos que constituem garantia dos Certificados de Recebíveis Imobiliários – CRI adquiridos pelo Fundo, os quais foram emitidos pela GaiaSec – Gaia Securitizadora S.A (“Securitizadora”) com lastro no financiamento da expansão do Shopping Goiabeiras.

Após a Securitizadora ter tomado todas as medidas necessárias para proteção dos direitos dos detentores dos CRI, inclusive tendo obtido decisões favoráveis, ainda que não definitivas, com acompanhamento ativo da Administradora, em 22 de abril foi homologado judicialmente acordo celebrado entre a executada (que anteriormente foi proprietária dos imóveis onde foi construído o Shopping), o exequente e respectivos cessionários (o “Acordo”). Com a homologação do Acordo, a ação judicial¹ que gerou a penhora dos bens e créditos que garantem os CRI foi extinta e será enviada para arquivo.

São Paulo, 24 de abril de 2014.

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.

Instituição Administradora do

CSHG REAL ESTATE - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

¹ Execução de Título Extrajudicial nº 0177441-41.1995.8.26.0002, em trâmite perante a 1ª Vara Cível do Foro Regional de Santo Amaro, da Comarca de São Paulo, na qual figurava como Exequente a sociedade Empenho Consultoria e Participações Ltda.