

CSHG Real Estate – Fundo de Investimento Imobiliário – FII

CNPJ/MF nº 09.072.017/0001-29

Código Cadastro CVM 122-8

Fato Relevante

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A., sociedade por ações, com sede na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Jr., nº 700, 11º andar, Itaim Bibi, CEP: 04542-000, São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 61.809.182/0001-30, na qualidade de instituição administradora do **CSHG REAL ESTATE – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 09.072.017/0001-29, vem, por meio deste, em cumprimento ao disposto nas Instruções CVM nº 472/08 e 358/02, comunicar que, em 31 de janeiro de 2014, o referido Fundo de Investimento Imobiliário alienou a totalidade do módulo 20 do Centro Logístico Anhanguera, situado na Rodovia Anhanguera, Km 15, Subdistrito Pirituba, São Paulo, Estado de São Paulo, com 1.209 m² de área privativa, pelo valor total de R\$ 4.725.933,68, perfazendo um lucro líquido de 81% do valor do investimento, o que representa um volume financeiro de aproximadamente R\$ 2,1 milhões no período de 5 anos e meio.

Informações adicionais sobre esta transação estarão disponíveis no site da Instituição Administradora (www.cshg.com.br).

São Paulo, 31 de janeiro de 2014

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.

Instituição Administradora do

CSHG REAL ESTATE – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII