

CSHG Real Estate - Fundo de Investimento Imobiliário – FII

CNPJ/MF nº 09.072.017/0001-29

Código Cadastro CVM: 122-8

Fato Relevante

COMPLEMENTAÇÃO AO FATO RELEVANTE PUBLICADO EM 04 DE DEZEMBRO DE 2013

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A., sociedade por ações, com sede na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Jr., nº 700, 11º andar, Itaim Bibi, CEP: 04542-000, São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 61.809.182/0001-30, na qualidade de Instituição Administradora (“Administradora”) do **CSHG REAL ESTATE - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 09.072.017/0001-29 (“Fundo”), vem, por meio deste, nos termos das Instruções CVM nº 472/08 e 358/02, divulgar o presente comunicado em complemento ao Fato Relevante publicado em 04 de dezembro de 2013, que noticiou a existência de penhora judicial sobre bens e créditos que constituem garantia dos Certificados de Recebíveis Imobiliários – CRI’s adquiridos pelo Fundo, que foram emitidos pela GaiaSec – Gaia Securitizadora S.A (“Securitizadora”) com lastro no financiamento da expansão do Shopping Goiabeiras.

Inicialmente, cumpre esclarecer, que os CRI’s aqui referidos não são objeto de penhora ou constrição, uma vez que tal ônus recai sobre os imóveis e créditos que constituem garantia do seu pagamento.

Foi apurado que a antiga proprietária (“Antecessora”) do imóvel tem contra si três execuções judiciais, sendo que: (i) uma delas é de pequeno valor e já se encontra garantida pela própria Antecessora¹; (ii) em outra foram oferecidas garantias parciais, ainda pendentes de homologação²; e, (iii) a terceira execução, sem garantias, originou as penhoras acima referidas³.

¹ Execução de Título Extrajudicial nº 0723726-95.1996.8.26.0100, em trâmite perante a 7ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo, na qual figura como Exequente o Espólio de Maurício França Ferraz de Carvalho. Valor da causa na data da distribuição de R\$ 150.000,00. O valor atualizado em 25.04.2013 é de R\$ 1.328.000,00 (já garantido).

² Processo de Execução de Título Judicial nº 0176460-46.1994.8.26.0002, em trâmite perante a 4ª Vara Cível do Foro Regional de Santo Amaro, da Comarca de São Paulo, distribuído em 01/07/1994. Valor da causa na data da distribuição: CR\$ 18.241.782.036,21. Última planilha do Exequente juntada aos autos, data base de 16.08.2013, indica valor de R\$ 299.342.749,11 (valor impugnado pelo devedor).

³ Execução de Título Extrajudicial nº 0177441-41.1995.8.26.0002, em trâmite perante a 1ª Vara Cível do Foro Regional de Santo Amaro, da Comarca de São Paulo, na qual atualmente figura como Exequente a sociedade Empenho Consultoria e Participações Ltda. Credor original é o Banco do Estado de São Paulo - Banespa. Execução distribuída em 21.06.1995. Valor da causa na data da distribuição: R\$ 2.145.665,70. Última planilha da Exequente, data base de 06.11.2013, indica valor de R\$ 22.334.744,22.

Por ocasião da estruturação dos CRI's, a Securitizadora contratou escritórios de advocacia renomados e com larga experiência na área para realizar a auditoria legal da operação como um todo, incluindo os contratos, imóveis e créditos que lastrearam e garantiram os CRI's. Tais escritórios emitiram relatórios e opiniões legais favoráveis à consecução da operação, sendo que não havia, à época da emissão de cada uma das quatro séries dos CRI's, qualquer constrição ou gravame sobre os imóveis e créditos aqui referidos.

A Securitizadora pretende ajuizar os embargos à execução no processo que originou as penhoras supra referidas ainda nesta data, com pedido liminar para sua revogação.

A Administradora continua acompanhando ativamente os procedimentos adotados pela Securitizadora, a fim de resguardar os interesses dos cotistas do Fundo.

A Administradora esclarece que os CRI's referidos neste comunicado representam 0,57% do patrimônio líquido do Fundo, tomando-se como data-base o dia 03 de dezembro de 2013.

O presente comunicado é divulgado antes do encerramento do pregão, devido à constatação de volatilidade na negociação das Cotas do Fundo desde a divulgação do referido Fato Relevante e tem por objetivo complementar as informações acerca dos fatos já noticiados.

São Paulo, 06 de dezembro de 2013

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.

Instituição Administradora do

CSHG REAL ESTATE - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII