CSHG REAL ESTATE – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII
CNPJ/MF nº 09.072.017/0001-29

São Paulo, 03 de agosto de 2009

Ref.: Consulta Formal – Proposta de 3ª Emissão de Quotas e Alteração do Regulamento do CSHG Real Estate – Fundo de Investimento Imobiliário – FII.

Prezado Quotista,

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A., com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.830, Torre IV, 7º andar, Chácara Itaim, CEP 04543-900, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 61.809.182/0001-30 (“**Administradora**”), na qualidade de instituição administradora do **CSHG REAL ESTATE – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 09.072.017/0001-29, cadastrado na Comissão de Valores Mobiliários sob o nº 122-8, em 06 de maio de 2008 (“**Fundo**”), vem, por meio desta, nos termos do Artigo 25 do Regulamento do Fundo, consultá-lo(a) a respeito das seguintes propostas:

1. Aprovação da 3ª emissão pública de quotas do Fundo prevista em Regulamento, a ser realizada no Brasil, no mercado secundário da BM&FBOVESPA S.A. - Bolsa de Valores, Mercadorias e Futuros (“**BM&FBOVESPA**”), em regime de melhores esforços, nos termos das Instruções CVM nº 400/03 e nº 472/08, com a conseqüente alteração do Regulamento.

Serão emitidas 70.000 (setenta) mil quotas ao preço nominal unitário de R\$ 1.097,89 (um mil, noventa e sete reais e oitenta e nove centavos), calculado com base no valor de negociação das quotas no mercado secundário e na expectativa de rentabilidade futura do Fundo e de seus ativos, fundamentada por laudos de avaliação econômico-financeiros dos empreendimentos imobiliários.

Cada quota terá as características que lhe são asseguradas no Regulamento do Fundo. Será garantido aos quotistas do Fundo, titulares de quotas na data de encerramento do processo de Consulta Formal que deliberar sobre a 3ª emissão, e na exata proporção de sua participação, o direito de preferência na subscrição e integralização das quotas objeto da Oferta, no prazo de 10 (dez) dias úteis contados da data de publicação do anúncio de início de distribuição. Os recursos da Oferta permitirão que o Fundo possa adquirir empreendimentos imobiliários que integrarão o seu patrimônio, de acordo com a sua política de investimentos.

A Oferta não será cancelada caso, até o final do prazo de subscrição, seja subscrita a quantidade mínima correspondente a 1.000 (uma mil) quotas. As quotas deverão ser integralizadas, à vista, em moeda corrente nacional e/ou empreendimentos imobiliários, sendo que após o período de exercício do direito de preferência, em que os quotistas poderão subscrever quotas na proporção de sua participação, caso haja sobras, a aplicação inicial mínima será de 100 (cem quotas). O prazo máximo para a subscrição das quotas será de até 180 (cento e oitenta) dias, contado da data de publicação do anúncio de início de distribuição.

Favorável

Contrário

Abstenção

2. Autorização para o uso de comunicação eletrônica, notadamente o correio eletrônico (*email*) como forma de comunicação válida entre a Administradora e os quotistas, de forma a contribuir para redução de despesas do Fundo com correspondência.

Favorável

Contrário

Abstenção

3. Alteração dos critérios de aquisição de participações em empreendimentos imobiliários pelo Fundo. De acordo com o atual Regulamento, 51% (cinquenta e um por cento), no mínimo, do Patrimônio Líquido do Fundo deve ser destinado às “Lajes Corporativas”. A sugestão é que, no mínimo, 51% (cinquenta e um por cento) do valor

efetivamente aplicado conforme a política de investimentos do Fundo deverão ser destinados a essa modalidade de empreendimento imobiliário.

Favorável

Contrário

Abstenção

4. Aprovação da alteração e consolidação do Regulamento do Fundo decorrente das deliberações constantes dos itens 1, 2 e 3 acima, desde que aprovados por quotistas titulares de quotas que representem a maioria das quotas do Fundo.

Favorável

Contrário

Abstenção

5. Autorização à Instituição Administradora para a prática de todos e quaisquer atos necessários à efetivação das matérias descritas nos itens acima.

Favorável

Contrário

Abstenção

6. Anuência, nos termos do inciso II, parágrafo único do Artigo 24 da Instrução CVM nº 472/08 e do Artigo 27, parágrafo 2º, do Regulamento do Fundo, ao exercício do direito de voto pelas pessoas mencionadas nos incisos I a IV do artigo 24 da Instrução CVM nº 472/08, a saber: a Administradora ou o gestor do Fundo; os sócios, diretores e funcionários da Administradora ou do gestor; empresas ligadas à Administradora ou ao gestor, seus sócios, diretores e funcionários e os prestadores de serviços do Fundo, seus sócios, diretores e funcionários.

A proposta de anuência ao exercício do direito de voto pelas pessoas mencionadas acima tem como objetivo viabilizar a realização das matérias mencionadas nos itens acima, tendo em vista o elevado quorum previsto na regulamentação aplicável ao Fundo que exige o voto favorável da maioria de todas as quotas emitidas pelo Fundo.

Favorável

Contrário

Abstenção

Finalmente, solicitamos que sua resposta à presente consulta seja manifestada no prazo máximo de 30 (trinta) dias contados a partir desta data, por meio de sua assinatura abaixo, com a posterior remessa deste documento aos nossos cuidados (vide envelope selado anexo).

A presente Consulta Formal também está sendo enviada, via e-mail, a todos os quotistas. Caso o quotista opte por responder via e-mail, este deverá ratificar sua manifestação através da utilização do envelope selado que se encontra anexo à presente, nos termos do parágrafo acima.

Permanecem à disposição dos quotistas, na sede da Administradora e na internet – www.cvm.gov.br, www.bmfbovespa.com.br e www.cshg.com.br - toda a documentação pertinente às matérias para apreciação, incluindo o Regulamento com marcas, de forma a permitir o exercício do direito de voto, nos termos do Artigo 19, parágrafo terceiro da Instrução CVM nº 472/08. Colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos julgados necessários através do e-mail list.imobiliario@cshg.com.br.

Atenciosamente,

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.,
Instituição Administradora

_____, ____ de _____ de 2009

Assinatura do quotista