

CSHG/IMOB/196/2008

São Paulo, 30 de dezembro de 2008.

A
Comissão de Valores Mobiliários - CVM

REF.: HG Real Estate - Fundo de Investimento Imobiliário
Comunicado de Distribuição de Rendimento referente a Dezembro-08

Prezados Senhores,

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A., sociedade por ações com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 1830, Torre IV, 7º Andar, Itaim Bibi, CEP: 04543-900, São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 61.809.182/0001-30, na qualidade de Instituição Administradora do HG REAL ESTATE - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, cadastrado perante a Comissão de Valores Mobiliários - CVM sob o Código 122-8, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 09.072.017/0001-29, vem por meio desta informar que:

(i) o valor do rendimento, referente ao mês de dezembro-08, corresponde a R\$ 6,60 (seis reais e sessenta centavos) por quota;

(ii) o pagamento será realizado em 15/01/2009, aos detentores de cotas em 30/12/2008.

Atenciosamente,

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.
Instituição Administradora do
HG REAL ESTATE - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO