

CSHG REAL ESTATE – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ/MF nº 09.072.017/0001-29

Código Cadastro CVM 122-8

AVISO AO MERCADO

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A., sociedade por ações, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.830, 7º andar, Torre IV, Itaim Bibi, CEP: 04543-000, São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 61.809.182/0001-30, na qualidade de instituição administradora do **CSHG REAL ESTATE – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 09.072.017/0001-29, vem, por meio deste, em cumprimento ao disposto nas Instruções CVM nº 472/08 e 358/02, comunicar que, em 23 de dezembro de 2011, o referido Fundo de Investimento Imobiliário firmou Escritura Pública de Promessa de Compra e Venda, cuja finalidade é alienar a totalidade do conjunto 3103 do Edifício Torre Rio Sul, situado na Rua Lauro Muller 116, na Capital do Estado do Rio de Janeiro, mediante recebimento de 50% do valor da operação.

Nos termos da Escritura Pública de Promessa de Compra e Venda assinada, a Instituição Administradora tomará as providências cabíveis para a efetivação da alienação do Imóvel mediante assinatura de Escritura Definitiva de Venda e Compra e seu registro, a ser oportunamente comunicada quando de sua finalização.

São Paulo, 23 de Dezembro de 2011.

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.

Instituição Administradora do

CSHG REAL ESTATE – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII