

## FATO RELEVANTE

### **CSHG Real Estate - Fundo de Investimento Imobiliário – FII**

CNPJ/MF nº 09.072.017/0001-29

Código Cadastro CVM: CVM 122-8

**CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.**, sociedade por ações, com sede na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Jr., nº 700, 11º andar, Itaim Bibi, CEP: 04542-000, São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 61.809.182/0001-30, na qualidade de Instituição Administradora (“Administradora”) do **CSHG REAL ESTATE – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 09.072.017/0001-29 (“Fundo”), vem, por meio deste, nos termos das Instruções CVM nº 472/08 e 358/02, comunicar que, em 23 de dezembro de 2015, o referido Fundo de Investimento Imobiliário firmou Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda e Outras Avenças (“CCV”) e recebeu o sinal da venda das unidades 13 e 123 do Edifício Atrium IV, e respectivas vagas de garagem, objetos das matrículas 137.657 e 137.673 do 04º Oficial de Registro de Imóveis da Capital, situados à Rua Helena, nº 260, Vila Olímpia, São Paulo – SP.

Os imóveis foram adquiridos pelo Fundo em agosto-2008 (conjunto 13) e novembro-2009 (conjunto 123). Até a presente data, considerando os custos de aquisição e benfeitorias realizadas, o investimento total foi de R\$ 1.053.760, aproximadamente R\$ 5.405/m<sup>2</sup>. No fechamento de novembro-2015, representavam 0,12% da área locável do Fundo e 0,19% da receita imobiliária total. Após a venda dos conjuntos 13 e 123, o Fundo passa a deter 7,12% da fração ideal do Edifício Atrium IV.

A venda foi realizada em linha com a estratégia de gestão ativa do Fundo, visando concentrar os investimentos em posições relevantes nos empreendimentos. A operação totaliza R\$ 1.600.000, equivalente a R\$ 8.210/m<sup>2</sup>, sendo R\$ 320.000 recebidos nesta data e o restante a ser recebido conforme condições estabelecidas no CCV, até 15 de fevereiro de 2016. A operação gerará um lucro líquido de custos de R\$ 476.240, equivalente a 45% em relação ao valor do investimento. O valor de venda é 25% superior ao valor contábil total dos imóveis, com base no laudo de avaliação realizado em dezembro de 2015.

Informações adicionais sobre esta transação estarão disponíveis no site da Instituição Administradora ([www.cshg.com.br](http://www.cshg.com.br)).

São Paulo, 23 de dezembro de 2015.

### **CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.**

Instituição Administradora do

CSHG REAL ESTATE - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII