CREDIT SUISSE

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO

FATO RELEVANTE

CSHG Real Estate - Fundo de Investimento Imobiliário – FII

CNPJ/MF n° 09.072.017/0001-29
Código Cadastro CVM: CVM 122-8

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A., sociedade por ações, com sede na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Jr., n° 700, 11° andar, Itaim Bibi, CEP: 04542-000, São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 61.809.182/0001-30, na qualidade de Instituição Administradora ("Administradora") do **CSHG REAL ESTATE – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o n° 09.072.017/0001-29 ("Fundo"), vem, por meio deste, nos termos das Instruções CVM n° 472/08 e 358/02, comunicar que, nesta data, o referido Fundo de Investimento Imobiliário vendeu a totalidade do conjunto 162 do Edifício Plaza JK, e respectivas vagas de garagem, objetos da matrícula 169.050 do 4° Oficial de Registro de Imóveis da Capital, situados à Rua Minas de Prata, n° 30, 16° andar, São Paulo – SP.

O imóvel foi adquirido pelo Fundo em agosto-2012, pelo valor total com custos relacionados de R$ 4.157.855, aproximadamente R$ 14.460/m². No fechamento de julho-2015, representava 0,18% da área locável do Fundo e encontrava-se vago desde outubro-2014. Após a venda do conjunto 162, o Fundo passa a deter 6,7% da fração ideal do Edifício Plaza JK.

A venda foi realizada em linha com a estratégia de gestão ativa do Fundo, visando concentrar os investimentos em posições relevantes nos empreendimentos. A venda totalizou R$ 4.300.000, equivalente a R$ 14.951/m², recebidos nesta data.

A operação gerou um lucro líquido de R$ 17.145, equivalente a 0,4% em relação ao valor do investimento. O valor de venda é 10% superior ao valor contábil do imóvel, com base no laudo de avaliação realizado em dezembro-2014.

Informações adicionais sobre esta transação estarão disponíveis no site da Instituição Administradora (www.cshg.com.br).

São Paulo, 28 de agosto de 2015.

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.
Instituição Administradora do
CSHG REAL ESTATE - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII