

FATO RELEVANTE

CSHG Real Estate - Fundo de Investimento Imobiliário – FII

CNPJ/MF nº 09.072.017/0001-29

Código Cadastro CVM: CVM 122-8

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A., sociedade por ações, com sede na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Jr., nº 700, 11º andar, Itaim Bibi, CEP: 04542-000, São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 61.809.182/0001-30, na qualidade de Instituição Administradora (“Administradora”) do **CSHG REAL ESTATE – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 09.072.017/0001-29 (“Fundo”), vem, por meio deste, nos termos das Instruções CVM nº 472/08 e 358/02, comunicar que, em 09 de setembro de 2014, o referido Fundo recebeu o valor de R\$ 980.656,00, referente ao sinal da operação de venda da totalidade dos conjuntos 71 e 73 do Edifício Atrium IV, objetos das matrículas 137.182 e 137.184, do 4º Oficial de Registro de Imóveis da Capital, situados à Rua Helena, nº 260, 7º andar, no 28º Subdistrito Jardim Paulista, São Paulo – SP.

De acordo com o Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda e Outras Avenças (“CCV”) firmado entre as partes, o valor da operação totaliza R\$ 2.060.656,00, equivalente a R\$ 10.400/m², composto por 2 parcelas: R\$ 980.656,00 (sinal mediante assinatura do CCV) e R\$ 1.080.000,00 (corrigidos diariamente pela variação do IPCA/IBGE apurada entre esta data e o efetivo pagamento, quando da outorga da Escritura Definitiva, prevista para até 25 de setembro de 2014).

A operação gerará um lucro líquido de custos de R\$ 786 mil, representando 61,6% em relação ao valor de investimento e, para fins de caixa, será reconhecido na mesma proporção dos dois recebimentos indicados acima. O valor da operação foi 16% superior ao valor contábil dos imóveis, atualizado até esta data, com base no laudo de avaliação realizado em dezembro/2013.

Os imóveis foram adquiridos pelo Fundo em agosto/2008 pelo valor (incluindo custos relacionados) de R\$ 1,275 milhões, aproximadamente R\$ 6.434/m². No fechamento de agosto/2014, representavam aproximadamente 0,11% da área locável total do Fundo e 0,19% da receita imobiliária total. Após a venda dos conjuntos 71 e 73, o Fundo passa a deter 17,80% (10 unidades) da fração ideal do Edifício Atrium IV.

A venda foi realizada em linha com a estratégia de gestão ativa do Fundo, visando concentrar os investimentos em posições relevantes nos empreendimentos. Informações adicionais sobre esta transação estarão disponíveis no site da Instituição Administradora (www.cshg.com.br).

São Paulo, 09 de setembro de 2014.

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.

Instituição Administradora do

CSHG REAL ESTATE - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII