

CSHG Real Estate – Fundo de Investimento Imobiliário – FII

CNPJ/MF nº 09.072.017/0001-29

Código Cadastro CVM 122-8

Fato Relevante

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A., sociedade por ações, com sede na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Jr., nº 700, 11º andar, Itaim Bibi, CEP: 04542-000, São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 61.809.182/0001-30, na qualidade de instituição administradora do **CSHG REAL ESTATE – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 09.072.017/0001-29, vem, por meio deste, em cumprimento ao disposto nas Instruções CVM nº 472/08 e 358/02, comunicar que, em 8 de agosto de 2014, o referido Fundo de Investimento Imobiliário recebeu o valor de R\$ 1.030.000 referente ao sinal da operação de venda da totalidade dos conjuntos 501 e 502 do Edifício Faria Lima, objetos das matrículas 57.226 e 57.234, além de 16 vagas de garagem, situados à Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 1.355, no 45º subdistrito, Pinheiros, São Paulo – SP.

O valor da operação totaliza R\$ 10,3 milhões, aproximadamente R\$ 11.600/m², composto por 3 parcelas nos valores de R\$ 1,03 milhões, R\$ 1,545 milhões (em até 90 dias contados desta data) e R\$ 7,725 milhões (em até 180 dias contados desta data), após superadas as condições estabelecidas no Compromisso de Compra e Venda firmado entre as partes.

A operação gerará um lucro líquido de custos de R\$ 779 mil, representando 8,2% em relação ao valor de investimento e, para fins de caixa, será reconhecido na mesma proporção dos três recebimentos indicados acima. O valor da operação foi 17% superior ao valor contábil dos imóveis, atualizado até esta data, com base no laudo de avaliação realizado em dezembro/2013.

Os imóveis foram adquiridos em junho/2012, pelo valor total (incluindo custos relacionados) de R\$ 9,52 milhões, aproximadamente R\$ 10.720/m². No fechamento de julho/2014, representavam 0,48% da área locável do Fundo e desde janeiro/2014 encontravam-se vagos. Após a venda do 5º andar, o Fundo passa a deter 22,48% da fração ideal do Edifício Faria Lima.



CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO

Informações adicionais sobre esta transação estarão disponíveis no site da Instituição Administradora (www.cshg.com.br).

São Paulo, 8 de agosto de 2014.

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.

Instituição Administradora do

CSHG REAL ESTATE – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII