

## FATO RELEVANTE

### **CSHG Real Estate - Fundo de Investimento Imobiliário – FII**

CNPJ/MF nº 09.072.017/0001-29

Código Cadastro CVM: CVM 122-8

**CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.**, sociedade por ações, com sede na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Jr., nº 700, 11º andar, Itaim Bibi, CEP: 04542-000, São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 61.809.182/0001-30, na qualidade de Instituição Administradora (“Administradora”) do **CSHG REAL ESTATE – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 09.072.017/0001-29 (“Fundo”), vem, por meio deste, nos termos das Instruções CVM nº 472/08 e 358/02, comunicar que, em 22 de julho de 2014, o referido Fundo de Investimento Imobiliário vendeu a totalidade do conjunto 74 do Edifício Atrium IV, objeto da matrícula 137.185, do 4º Oficial de Registro de Imóveis da Capital, situado à Rua Helena, nº 260, 7º andar, no 28º Subdistrito Jardim Paulista, São Paulo – SP.

O imóvel foi adquirido pelo Fundo em agosto/2008 pelo valor total incluindo custos relacionados de R\$ 637 mil, aproximadamente R\$ 6.535/m<sup>2</sup>. No fechamento de junho/2014, representava aproximadamente 0,05% da área locável total do Fundo e desde fevereiro/2014 encontrava-se vago. Após a venda do conjunto 74, o Fundo passa a deter 21,36% da fração ideal do Edifício Atrium IV.

A operação foi realizada pelo valor total de R\$ 990 mil, aproximadamente R\$ 10.160/m<sup>2</sup>, representando um lucro líquido de custos de 55% em relação ao valor do investimento (R\$ 353 mil). O valor de venda foi 13% superior ao valor contábil do imóvel, atualizado até esta data, com base no laudo de avaliação realizado em dezembro/2013.

Informações adicionais sobre esta transação estarão disponíveis no site da Instituição Administradora ([www.cshg.com.br](http://www.cshg.com.br)).

São Paulo, 22 de julho de 2014.

### **CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.**

Instituição Administradora do  
CSHG REAL ESTATE - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII