CREDIT SUISSE

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO

CSHG REAL ESTATE – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ/MF n°09.072.017/0001-29

Código Cadastro CVM 122-8

AVISO AO MERCADO

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A., sociedade por ações, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.830, 7º andar, Torre IV, Itaim Bibi, CEP: 04543-900, São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 61.809.182/0001-30, na qualidade de instituição administradora do **CSHG REAL ESTATE – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 09.072.017/0001-29, vem, por meio deste, em cumprimento ao disposto nas Instruções CVM n° 472/0 8 e 358/02, comunicar que em 28 de dezembro de 2011 o referido Fundo de Investimento Imobiliário adquiriu 100% (cem por cento) das quotas da SC Sul Empreendimentos e Participações Ltda., sociedade empresária limitada com sede na cidade e Estado de São Paulo, na Rua Dr. Eduardo de Souza Aranha, n.º 153, 12º andar (parte), inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 09.123.508/0001-51 – empresa detendora da totalidade do imóvel **Centro Empresarial Guaíba** localizado na Avenida Dolores Alcaraz Caldas 90, no município de Porto Alegre, RS; e 100% (cem por cento) das quotas da Guaíba Empreendimentos e Participações Ltda., sociedade empresária limitada com sede na cidade de Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul, na Av. Dolores Alcaraz Caldas, n.º 90, Praia de Belas, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 10.953.580/0001-95 – empresa responsável pela administração do referido imóvel.

As aquisições atendem integralmente à Política de Investimento do Fundo e aos “Critérios de Aquisição e Estudo de Viabilidade” constantes do Anexo I ao Regulamento do Fundo.

Informações adicionais sobre esta transação estarão disponíveis no site da Instituição Administradora (www.cshg.com.br).

São Paulo, 28 de dezembro de 2011.

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.

Instituição Administradora do

CSHG REAL ESTATE – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII