CREDIT SUISSE

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO

HG REAL ESTATE – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/MF n° 09.072.017/0001-29

Código Cadastro CVM 120-1

AVISO AO MERCADO

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A., sociedade por ações, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.830, 7º andar, Torre IV, Itaim Bibi, CEP: 04543-000, São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 61.809.182/0001-30, na qualidade de instituição administradora do **HG REAL ESTATE – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 09.072.017/0001-29, vem, por meio deste, em cumprimento ao disposto no Artigo 41 da Instrução CVM n° 472/08, comunicar que, em 19 de fevereiro de 2009, o referido Fundo de Investimento Imobiliário alienou os conjuntos 93 e 94 do Edifício Ufficio 2000, situado na Rua do Rócio, n° 288, na Vila Olímpia, na Capital do Estado de São Paulo.

Informações adicionais sobre esta transação estarão disponíveis no site da Instituição Administradora (www.cshg.com.br).

São Paulo, 19 de fevereiro de 2009.

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.

Instituição Administradora do

HG REAL ESTATE – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO