

FATO RELEVANTE

CSHG Logística - Fundo de Investimento Imobiliário – FII

CNPJ/MF nº 11.728.688/0001-47

Código Cadastro CVM: 146-5

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A., sociedade por ações, com sede na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Jr., nº 700, 11º andar, Itaim Bibi, CEP: 04542-000, São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 61.809.182/0001-30, na qualidade de instituição administradora do **CSHG LOGÍSTICA – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII** (“Fundo”), inscrito no CNPJ/MF sob o nº 11.728.688/0001-47, vem, por meio deste, em cumprimento ao disposto nas Instruções CVM nº 472/08 e 358/02, comunicar que em 04 de março de 2015 o Fundo concluiu a venda da totalidade da unidade autônoma 27 do condomínio Tech Town, objeto da matrícula 91.528, situado à Rodovia Jornalista Francisco Aguirre Proença, Hortolândia – SP, locado para a empresa BT Latam Brasil Ltda.

O imóvel foi adquirido em março-2011, pelo valor total com custos relacionados de R\$ 23.081.999. No fechamento de janeiro-2015, representava aproximadamente 3,5% da área locável e 9,4% da receita imobiliária do Fundo.

A venda foi realizada em linha com a estratégia de gestão ativa do Fundo e dos empreendimentos, visando a reciclagem da carteira imobiliária, pelo valor total de R\$ 28.255.500, gerando lucro líquido de custos de R\$ 4.361.483, representando 19% em relação ao valor de investimento. O valor de venda está em linha com laudo de avaliação atualizado em dezembro-2014. Considerando os alugueis recebidos no período de 48 meses em que foi proprietário do imóvel, a taxa interna de retorno do investimento foi de 18,4% ao ano.

Informações adicionais sobre esta transação estarão disponíveis no site da Instituição Administradora (www.cshg.com.br).

São Paulo, 04 de março de 2015.

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.

Instituição Administradora do
CSHG LOGÍSTICA - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII