

FII CSHG LOG (HGLG)

ALIENAÇÃO FIRMENICH

Enviou o seguinte FATO RELEVANTE:

“FATO RELEVANTE

CSHG Logística - Fundo de Investimento Imobiliário – FII
CNPJ/MF nº 11.728.688/0001-47 Código Cadastro CVM: 146-5

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A., sociedade por ações, com sede na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Jr., nº 700, 11º andar, Itaim Bibi, CEP: 04542-000, São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 61.809.182/0001-30, na qualidade de instituição administradora do **CSHG LOGÍSTICA – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 11.728.688/0001-47, vem, por meio deste, em cumprimento ao disposto nas Instruções CVM nº 472/08 e 358/02, comunicar que, em 05 de dezembro de 2014, o referido Fundo de Investimento Imobiliário firmou Escritura Definitiva para a venda da totalidade do imóvel objeto da matrícula 76.764, situado à Rodovia Raposo Tavares número 28.250, Cotia – SP, locado para a empresa Firmenich & CIA Ltda.

O imóvel fez parte do primeiro processo de aquisição do Fundo, em dezembro-2010, pelo valor total com custos relacionados de R\$ 49.903.991. No fechamento de outubro-2014, representava aproximadamente 7% da área locável do Fundo, sendo o segundo menor empreendimento da carteira, em área. Em termos de receita imobiliária, o empreendimento representava 18% do total.

A venda foi realizada em linha com a estratégia de gestão ativa do Fundo pelo valor total de R\$ 62.178.288, sendo R\$ 22.371.315 recebidos nesta data, R\$ 37.306.973 em até 2 dias úteis e R\$ 2.500.000 a serem pagos conforme condições estabelecidas em contrato de venda.

A operação gerou um lucro líquido de custos de R\$ 12.274.297, representando 25% em relação ao valor de investimento. O valor de venda foi 7% superior ao valor contábil do imóvel, atualizado conforme laudos de avaliação patrimonial em dezembro-2013. Considerando os aluguéis recebidos no período de 48 meses em que foi proprietário do imóvel, a taxa interna de retorno estimada do investimento foi de 17% ao ano.

Informações adicionais sobre esta transação estarão disponíveis no site da Instituição Administradora (www.cshg.com.br).

São Paulo, 05 de dezembro de 2014.

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.
Instituição Administradora do CSHG LOGÍSTICA - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII”