CREDIT SUISSE

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO

CSHG JHSF Prime Offices Fundo de Investimento Imobiliário – FII

CNPJ/MF nº 11.260.134/0001-68

Código Cadastro CVM 159-7

Fato Relevante

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A., sociedade por ações, com sede na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Jr., nº 700, 11º andar (parte), 13º andar e 14º andar (parte), Itaim Bibi, CEP: 04542-000, São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 61.809.182/0001-30, na qualidade de Instituição Administradora ("Administradora") do **CSHG JHSF PRIME OFFICES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 11.260.134/0001-68 ("Fundo"), vem, por meio deste, nos termos das Instruções CVM nº 472/08 e 358/02, divulgar o presente Fato Relevante em virtude do recebimento, pela Administradora, de proposta de aquisição dos ativos do Fundo, Edifícios Metropolitan e Platinum Offices, localizados respectivamente na Rua Amauri, nº 255 e Rua Jerônimo da Veiga, nº 384, ambos na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo. O valor da proposta, referente à totalidade dos imóveis, é de R$ 176.000.000,00 (cento e setenta e seis milhões de reais), para pagamento à vista. A proposta contém determinadas condições precedentes, dentre as quais a aprovação da venda pelos cotistas do Fundo e realização de due diligence satisfatória.

A Administradora informa que tomará todas as medidas necessárias para que seja convocada assembleia geral extraordinária de cotistas, nos termos da Instrução CVM nº 472/08 e do Regulamento do Fundo, para que os cotistas deliberem acerca da venda dos referidos ativos.

São Paulo, 25 de fevereiro de 2014.

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.

Instituição Administradora do

CSHG JHSF PRIME OFFICES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII