

Relação das demandas judiciais

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A., sociedade por ações com sede na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Jr., 700, 11º andar, Itaim Bibi, CEP: 04542-000, São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 61.809.182/0001-30, na qualidade de Instituição Administradora do CSHG BRASIL SHOPPING – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII, cadastrado perante a Comissão de Valores Mobiliários – CVM sob o Código 107-4, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 08.431.747/0001-06, declara para fins de cumprimento do artigo 39, Inciso III da Instrução CVM 472/08, que tem conhecimento, até 31 de dezembro de 2014, dos processos judiciais abaixo ajuizados contra o fundo de investimento imobiliário acima referido:

1. Processo nº 0104602-24.2009.8.26.0003

Vara: 4ª Vara Cível - Foro Regional III - Jabaquara – Comarca de São Paulo-SP

Requerente: C P Penteado - ME

Requeridos: CSHG Brasil Shopping FII, Pátio São Bernardo Shopping Ltda., Metrus Instituto De Seguridade Social, Unishopping Administradora Ltda. e Fundação Cesp

Objeto: Ação renovatória de Contrato de Locação relativo a espaço comercial localizado no Shopping Plaza Sul

Valor envolvido: R\$ 65.489,88 (02/03/2009)

Valor atualizado (dezembro/2014): R\$ 90.279,59

Situação atual: Protocolada petição sustentando a ilegitimidade passiva da ré CSHG Brasil Shopping FII para figurar no polo passivo da renovatória, aguardando análise. Houve decisão judicial que se manifestou apenas sobre o valor justo da locação, e não sobre a alegada ilegitimidade do Fundo como réu. Foram apresentados Embargos de Declaração para sanar esta omissão, ainda não julgados.

Data da citação: 19/03/2010

2. Processo nº 0032730-41.2012.8.26.0003

Vara: 1ª Vara Cível do Foro Regional de Jabaquara – Comarca de São Paulo -SP

Requerentes: Saraiva e Siciliano S/A

Requeridos: CSHG Brasil Shopping FII, Pátio São Bernardo Shopping, Ltda., Metrus Instituto De Seguridade Social, Unishopping Administradora Ltda. e Fundação Cesp

Objeto: Ação renovatória de Contrato de Locação relativo a espaço comercial localizado no Shopping Plaza Sul

Valor envolvido: R\$ 211.884,24 (08/01/2013)

Valor atualizado (dezembro/2014): R\$ 236.137,36

Situação atual: Sentença publicada decidindo por declarar extinto o processo, por ilegitimidade passiva, em relação a todas as corréis menos a Unishopping Administradora Ltda., que permanece. Foram apresentados embargos de declaração para sanar dúvida surgida na sentença quanto ao recebimento das contestações, sendo que os embargos foram conhecidos e tiveram provimento parcial, para que fique registrado que a corré CSHG Brasil Shopping FII, não foi revel (ou seja, apresentou contestação, ao contrário do que o Juiz havia informado anteriormente). Os autos da ação foram remetidos ao perito judicial em agosto 2014, sendo devolvidos em dezembro. Aguarda-se a juntada das petições protocolizadas nesse período, para que se possa ter acesso ao laudo do perito.

Data da citação: Comparecimento espontâneo em 13/08/2013

3. Processo nº 1005041-34.2014.8.26.0003

Vara: 1ª Vara Cível do Foro Regional de Jabaquara – Comarca de São Paulo -SP

Requerente: C P Penteado - ME

Requeridos: CSHG Brasil Shopping FII, Pátio São Bernardo Shopping Ltda., Metrus Instituto De Seguridade Social, Unishopping Administradora Ltda. e Fundação Cesp.

Objeto: Ação renovatória de Contrato de Locação relativo a espaço comercial localizado no Shopping Plaza Sul

Valor envolvido: R\$ 86.223,00 (26/03/2014)

Valor atualizado (dezembro/2014): R\$ 89.883,67

Situação atual: Foi apresentada Contestação e a autora, em réplica, expressou concordar com a exclusão do Fundo do polo passivo da ação, desde que não haja nenhum ônus a ela, permanecendo a Unishopping Administradora Ltda. como ré. Aguardando manifestação do Juiz quanto aos termos da réplica, para eventual confirmação de exclusão efetiva do Fundo do processo.

Data da citação: 06/06/2014

4. Processo nº 1008385-23.2014.8.26.0003

Vara: 3ª Vara Cível do Foro Regional de Jabaquara – Comarca de São Paulo -SP

Requerente: C P Penteado - ME

Requeridos: CSHG Brasil Shopping FII, Pátio São Bernardo Shopping Ltda., Metrus Instituto De Seguridade Social, Unishopping Administradora Ltda. e Fundação Cesp.

Objeto: Ação de consignação em pagamento relativa a espaço comercial localizado no Shopping Plaza Sul

Valor envolvido: R\$ 86.223,00 (22/05/2014)

Valor atualizado (dezembro/2014): R\$ 88.462,73

Situação atual: Foi apresentada contestação alegando a ilegitimidade passiva do Fundo, Em réplica, a autora reconheceu a ilegitimidade passiva do Fundo, sendo que foi peticionado o requerimento de exclusão da lide. Em novembro de 2014, houve acordo entre as partes.

Data da citação: 08/07/2014