

CSHG BRASIL SHOPPING – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ/MF nº 08.431.747/0001-06

Código Cadastro CVM 107-4

AVISO AO MERCADO

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A., sociedade por ações, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.830, 7º andar, Torre IV, Itaim Bibi, CEP: 04543-900, São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 61.809.182/0001-30, na qualidade de instituição administradora do **CSHG BRASIL SHOPPING – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 08.431.747/0001-06, vem, por meio deste, em cumprimento ao disposto nas Instruções CVM nº 472/08 e 358/02, comunicar que em 23 de janeiro de 2012 o referido Fundo de Investimento Imobiliário realizou o pagamento da primeira parcela, no valor de R\$ 20.878.794,23, referente à aquisição de 20% da fração ideal do **Mooça Plaza Shopping**, localizado na Rua Capitão Pacheco e Chaves, nº 313, CEP: 03126-000, São Paulo, Estado de São Paulo, e administrado pela **BR MALLS PARTICIPAÇÕES S.A.**, companhia aberta com endereço na Avenida Borges de Medeiros nº 633, 1º andar, Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 06.977.745/0001-91.

Nos termos do Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra assinado, a Instituição Administradora tomará as providências cabíveis para a efetivação da aquisição do Imóvel mediante recebimento de Escritura Definitiva de Venda e Compra e seu registro, a ser oportunamente comunicada quando de sua finalização.

A aquisição atende integralmente à Política de Investimento do Fundo e aos “Critérios de Aquisição e Estudo de Viabilidade” constantes do Anexo I ao Regulamento do Fundo.

Informações adicionais sobre esta transação estarão disponíveis no site da Instituição Administradora (www.cshg.com.br).

São Paulo, 23 de janeiro de 2012.

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.

Instituição Administradora do

CSHG BRASIL SHOPPING – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII