

CSHG BRASIL SHOPPING – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ/MF nº 08.431.747/0001-06

Código Cadastro CVM 107-4

AVISO AO MERCADO

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A., sociedade por ações com sede nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.830, 7º andar, Torre IV, Chácara Itaim, CEP 04543-900, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 61.809.182/0001-30 ("**Instituição Administradora**"), na qualidade de instituição administradora do **CSHG BRASIL SHOPPING – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 08.431.747/0001-06 ("**Fundo**"), vem, em cumprimento ao disposto nas Instruções CVM nº 472/08 e 358/02, comunicar que nesta data adquiriu 8.900 (oito mil e novecentas) Cotas da primeira emissão do Fundo de Investimento Imobiliário - FII Parque Dom Pedro Shopping Center ("**Fundo**"), constituído sob a forma de condomínio fechado, com prazo de duração indeterminado, todas nominativas e escriturais, com valor unitário de aquisição de R\$ 1.000,00 (mil reais), pertencentes à **Parque D. Pedro 1 B.V. S.à.r.l.**, sociedade existente em conformidade com as leis de Luxemburgo, localizada em Luxemburgo, na 46A, Avenue J.F. Kennedy, L-1855, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica ("CNPJ") sob o nº 05.714.740/0001-03 ("**Ofertante**").

O Fundo de Investimento Imobiliário – FII Parque Dom Pedro Shopping Center é legítimo titular de fração ideal correspondente a 15% (oitenta e cinco por cento) das unidades autônomas bloco 1-A e bloco 2, que compõem, em conjunto com a unidade autônoma bloco 1-B, o condomínio do Complexo Arquitetônico do "Shopping Parque D. Pedro", onde se encontra instalado e em pleno funcionamento o Shopping Parque D. Pedro, na Avenida Guilherme de Campos, nº 500, bairro Santa Genebra, Cidade de Campinas, Estado de São Paulo

Com a aquisição ora noticiada, o Fundo passa a partir da presente data a deter 7,48% das cotas do Fundo de Investimento Imobiliário – FII Parque Dom Pedro Shopping Center e, conseqüentemente, participação de 1,12% no empreendimento Shopping Parque D. Pedro que somadas aos 10,53% de cotas que o Fundo já detinha somam uma participação de 11,65% no empreendimento Shopping Parque D. Pedro.

A aquisição acima mencionada foi feita em estrita consonância com a política de investimento do Fundo, com os critérios de aquisição do Fundo e com o disposto no item

3.6.1 do Prospecto da Oferta, mediante utilização de recursos decorrentes da Oferta da 3ª (Terceira) Emissão do Fundo.

Todos os atos e decisões relacionados ao Fundo estão disponíveis na sede da Instituição Administradora e nos websites da Instituição Administradora – www.cshg.com.br, da CVM – www.cvm.gov.br e da BM&FBOVESPA – www.bmfbovespa.com.br.

São Paulo, 09 de dezembro de 2009

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.
Instituição Administradora do
CSHG BRASIL SHOPPING – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII