CREDIT SUISSE

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO

CSHG Brasil Shopping - Fundo de Investimento Imobiliário – FII
CNPJ/MF n° 08.431.747/0001-06
Código Cadastro CVM: 107-4

Fato Relevante

FATO RELEVANTE

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A., sociedade por ações, com sede na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Jr., n° 700, 11° andar, Itaim Bibi, CEP: 04542-000, São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 61.809.182/0001-30, na qualidade de Instituição Administradora ("Administradora") do **CSHG BRASIL SHOPPING - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o n° 08.431.747/0001-06 ("Fundo"), vem, por meio deste, nos termos das Instruções CVM n° 472/08 e 358/02, divulgar o presente comunicado em vista do teor do Fato Relevante publicado em 04 de dezembro de 2013 e respectivos esclarecimentos divulgados em 06 de dezembro do mesmo ano, os quais reportaram a existência de penhora judicial que gravava bens e créditos que constituem garantia dos Certificados de Recebíveis Imobiliários – CRI´s adquiridos pelo Fundo, os quais foram emitidos pela GaiaSec – Gaia Securitizadora S.A ("Securitizadora") com lastro no financiamento da expansão do Shopping Goiabeiras.

Em 06 de dezembro último, a Securitizadora ajuizou embargos de terceiro no processo que originou as penhoras supra referidas e, na mesma data, teve deferido seu pedido liminar de suspensão dos efeitos da decisão que determinou a penhora dos alugueis do Shopping Center. Com fundamento na boa-fé da Securitizadora, a juíza determinou a liberação dos alugueis que constituem garantia dos CRI´s adquiridos pelo Fundo, de modo que seu fluxo de pagamento não será afetado.

Em relação ao pedido de revogação da penhora incidente sobre os imóveis que compõem o Shopping Center (os quais foram alienados fiduciariamente também como forma de garantia do pagamento dos CRI´s), a juíza

solicitou esclarecimentos adicionais antes de se manifestar acerca do pedido. Tais esclarecimentos foram prestados pela Securitizadora na data de hoje e encontram-se sob análise para novo pronunciamento.

A Administradora continua acompanhando ativamente os procedimentos adotados pela Securitizadora, a fim de resguardar os interesses dos cotistas do Fundo.

São Paulo, 09 de dezembro de 2013.

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.

Instituição Administradora do

CSHG BRASIL SHOPPING - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII