CREDIT SUISSE

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO

CSHG Brasil Shopping - Fundo de Investimento Imobiliário – FII
CNPJ/MF n° 08.431.747/0001-06
Código Cadastro CVM: 107-4

Fato Relevante

COMPLEMENTAÇÃO AO FATO RELEVANTE PUBLICADO EM 04 DE DEZEMBRO DE 2013

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A., sociedade por ações, com sede na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Jr., n° 700, 11° andar, Itaim Bibi, CEP: 04542-000, São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 61.809.182/0001-30, na qualidade de Instituição Administradora ("Administradora") do **CSHG BRASIL SHOPPING - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o n° 08.431.747/0001-06 ("Fundo"), vem, por meio deste, nos termos das Instruções CVM n° 472/08 e 358/02, divulgar o presente comunicado em complemento ao Fato Relevante publicado em 04 de dezembro de 2013, que noticiou a existência de penhora judicial sobre bens e créditos que constituem garantia dos Certificados de Recebíveis Imobiliários – CRI´s adquiridos pelo Fundo, que foram emitidos pela GaiaSec – Gaia Securitizadora S.A ("Securitizadora") com lastro no financiamento da expansão do Shopping Goiabeiras.

Inicialmente, cumpre esclarecer, que os CRI´s aqui referidos não são objeto de penhora ou constrição, uma vez que tal ônus recai sobre os imóveis e créditos que constituem garantia do seu pagamento.

Foi apurado que a antiga proprietária ("Antecessora") do imóvel tem contra si três execuções judiciais, sendo que: (i) uma delas é de pequeno valor e já se encontra garantida pela própria Antecessora[1]; (ii) em outra foram oferecidas garantias parciais, ainda pendentes de homologação[2]; e, (iii) a terceira execução, sem garantias, originou as penhoras acima referidas[3].

[1] Execução de Título Extrajudicial n° 0723726-95.1996.8.26.0100, em trâmite perante a 7ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo, na qual figura como Exequente o Espólio de Maurício França Ferraz de Carvalho. Valor da causa na data da distribuição de R$ 150.000,00. O valor atualizado em 25.04.2013 é de R$ 1.328.000,00 (já garantido).

[2] Processo de Execução de Título Judicial n° 0176460-46.1994.8.26.0002, em trâmite perante a 4ª Vara Cível do Foro Regional de Santo Amaro, da Comarca de São Paulo, distribuído em 01/07/1994. Valor da causa na data da distribuição: CR$ 18.241.782.036,21. Última planilha do Exequente juntada aos autos, data base de 16.08.2013, indica valor de R$ 299.342.749,11 (valor impugnado pelo devedor).

[3] Execução de Título Extrajudicial n° 0177441-41.1995.8.26.0002, em trâmite perante a 1ª Vara Cível do Foro Regional de Santo Amaro, da Comarca de São Paulo, na qual atualmente figura como Exequente a sociedade Empenho Consultoria e Participações Ltda. Credor original é o Banco do Estado de São Paulo - Banespa. Execução distribuída em 21.06.1995. Valor da causa na data da distribuição: R$ 2.145.665,70. Última planilha da Exequente, data base de 06.11.2013, indica valor de R$ 22.334.744,22.

CREDIT SUISSE

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO

Por ocasião da estruturação dos CRI´s, a Securitizadora contratou escritórios de advocacia renomados e com larga experiência na área para realizar a auditoria legal da operação como um todo, incluindo os contratos, imóveis e créditos que lastrearam e garantiram os CRI´s. Tais escritórios emitiram relatórios e opiniões legais favoráveis à consecução da operação, sendo que não havia, à época da emissão de cada uma das quatro séries dos CRI´s, qualquer constrição ou gravame sobre os imóveis e créditos aqui referidos.

A Securitizadora pretende ajuizar os embargos à execução no processo que originou as penhoras supra referidas ainda nesta data, com pedido liminar para sua revogação.

A Administradora continua acompanhando ativamente os procedimentos adotados pela Securitizadora, a fim de resguardar os interesses dos cotistas do Fundo.

A Administradora esclarece que os CRI´s referidos neste comunicado representam 11,28% do patrimônio líquido do Fundo, tomando-se como data-base o dia 03 de dezembro de 2013.

O presente comunicado é divulgado antes do encerramento do pregão, devido à constatação de volatilidade na negociação das Cotas do Fundo desde a divulgação do referido Fato Relevante e tem por objetivo complementar as informações acerca dos fatos já noticiados.

São Paulo, 06 de dezembro de 2013

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.

Instituição Administradora do

CSHG BRASIL SHOPPING - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII