

São Paulo, 02 de outubro de 2012.

Aos

Quotistas do

CSHG Brasil Shopping – Fundo de Investimento Imobiliário – FII

Prezado(a) quotista,

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 61.809.182/0001-30, com sede na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Jr., nº 700, 11º andar, Itaim Bibi, CEP: 04542-000, São Paulo, Estado de São Paulo (“Administradora”), na qualidade de instituição administradora do **CSHG BRASIL SHOPPING – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 08.431.747/0001-06, cadastrado na Comissão de Valores Mobiliários sob o código 107-4, em 28 de dezembro de 2006 (“Fundo”), vem, por meio desta, apresentar seus principais comentários em relação aos assuntos que serão discutidos e votados na Assembléia Geral Extraordinária do Fundo, a ser realizada no próximo dia 15 de outubro, às 09:30 horas, na sede da Administradora.

Com o objetivo de dar continuidade ao processo de crescimento do Fundo e de seus investimentos e conforme previsto no Artigo 14 de seu Regulamento, a Administradora propõe a 6ª (sexta) Emissão de Quotas do Fundo, através de uma oferta pública primária, a ser realizada no Brasil, em regime de melhores esforços, nos termos das Instruções CVM nº 400/03 e nº 472/08 (“Oferta”).

6ª (sexta) Emissão de Quotas: Serão emitidas 100.000 (cem mil) quotas ao preço nominal unitário inicial de R\$ 2.204,21 (dois mil e duzentos e quatro reais e vinte e um centavos), totalizando uma emissão de R\$ 220.421.000,00 (duzentos e vinte milhões e quatrocentos e vinte e um reais). O preço nominal da quota foi calculado com base no valor de negociação das mesmas no mercado secundário e no valor de avaliação dos ativos da carteira do Fundo, fundamentado por laudos de avaliação dos empreendimentos imobiliários, realizados conforme previsto no Anexo I do seu Regulamento.

Direito de Preferência: Será garantido aos quotistas do Fundo, titulares de quotas na data da realização da Assembléia Geral Ordinária e Extraordinária acima referida, o direito de preferência na subscrição e integralização das quotas objeto da Oferta, no prazo de 10 (dez) dias úteis contados da data de publicação do anúncio de início de distribuição, na exata proporção percentual de sua participação na quantidade total de quotas até então emitidas pelo Fundo. Caso a quantidade de quotas a cuja subscrição o quotista fizer jus não perfaça um número inteiro, haverá arredondamento para baixo (não serão consideradas as casas decimais, mantendo-se apenas o número inteiro), não havendo possibilidade de subscrição de quotas fracionárias.

Preço de Emissão da Quota: O preço de emissão proposto é a média ponderada entre o valor de negociação médio das quotas do Fundo nos últimos 80 (oitenta) pregões (11/06/2012 a 01/10/2012), com peso de 1/3 (um terço), e os valores apurados pelos referidos laudos de avaliação, com peso de 2/3 (dois terços). Os laudos foram elaborados por empresas independentes e seguiram os “Critérios de Avaliação e Estudo de Viabilidade” constantes no Anexo I do Regulamento do Fundo. Os recursos da Oferta permitirão que o Fundo possa adquirir empreendimentos imobiliários, de acordo com a sua política de investimentos.

O preço nominal unitário da quota será de R\$ 2.182,01 (dois mil e cento e oitenta e dois reais e um centavo), no caso de subscrição e integralização de quotas decorrentes do exercício do direito de preferência, o qual contempla os custos de estruturação, que correspondem 0,75% (zero vírgula setenta e cinco por cento) do valor das quotas. Findo o período para exercício do direito de preferência, o preço nominal unitário inicial das quotas remanescentes será de R\$ 2.204,21 (dois mil e duzentos e quatro reais e vinte e um centavos), o qual contempla os custos de estruturação e distribuição das quotas, que correspondem a 0,75% (zero vírgula setenta e cinco por cento) e 1,00% (um por cento), respectivamente, do valor total das quotas remanescentes.

Características: Cada quota terá as características que lhe são asseguradas no Regulamento do Fundo. A Oferta não será cancelada caso seja subscrita a quantidade mínima correspondente a 1.000 (mil) quotas até o final do prazo de subscrição, abaixo definido. As quotas deverão ser integralizadas à vista no ato da subscrição, que ocorrerão nos primeiros 10 (dez) dias de cada mês ao longo da Oferta, em moeda corrente nacional, empreendimentos imobiliários ou com direitos reais de uso, gozo, fruição e aquisição sobre bens imóveis, nos termos do Artigo 12, Parágrafo 6º do Regulamento. A aplicação inicial mínima será de 100 (cem) quotas. O prazo máximo para a subscrição das quotas será de até 180 (cento e oitenta) dias, contado da data de publicação do anúncio de início de distribuição. Caso não seja possível o agrupamento das quotas remanescentes, ou seja, aquelas que não tiverem sido subscritas por atuais quotistas via exercício de direito de preferência ou novos quotistas, em lotes de no mínimo de 100 (cem) quotas até o encerramento da Oferta, tais quotas serão objeto de cancelamento.

Viabilidade: O início da oferta pública de quotas da 6ª (sexta) emissão ficará vinculado ao andamento de negociações que o Fundo vem desenvolvendo, de modo que as mesmas respeitem o estudo de viabilidade considerado para esta nova emissão, que tem como expectativa alcançar o patamar de rendimentos distribuídos de, pelo menos, **R\$ 13,70** (treze reais e setenta centavos) por cota assim que a totalidade dos recursos for alocada em empreendimentos imobiliários. Tal valor representa uma mera expectativa da Administradora, não devendo servir como base para a tomada de decisão quanto à subscrição das quotas.

Resultados Previstos: A viabilidade financeira da 6ª (sexta) emissão está diretamente vinculada à rentabilidade esperada da nova carteira de investimentos imobiliários do Fundo. Tal rentabilidade é influenciada tanto pela performance da carteira de investimentos imobiliários em si quanto pelas despesas operacionais. Com relação a estas últimas, a vantagem decorrente do aumento do patrimônio do Fundo está na diluição dos custos fixos. Alguns fatores qualitativos dos novos investimentos também devem ser levados em consideração, tais como o aumento da diversificação em quantidade de ativos e contratos de locação e o maior volume de recursos e quantidade de quotistas, o que pode sugerir um aumento de liquidez no mercado secundário.

Investimentos Recentes e Carteira de Investimentos: Respeitando o objetivo de manter uma carteira diversificada, o Fundo vem consolidando sua posição como um dos principais fundos de investimentos imobiliários no que diz respeito tanto à quantidade de ativos como contratos de locação em seu portfólio. Com os recursos provenientes da 5ª (quinta) e mais recente emissão de quotas, encerrada em julho de 2012, o Fundo realizou a aquisição de um CRI conversível em 30% de participação no São Bernardo Plaza Shopping, representando um volume financeiro de R\$ 147,7 milhões. Como resultado deste processo de consolidação, o Fundo acumula investimentos em sete Shopping Centers. Os empreendimentos estão distribuídos em seis cidades diferentes e três estados e juntos, totalizam mais de 320 mil m2 de Área Bruta Locável (ABL).

Permanecem à disposição dos quotistas, na sede da Administradora e na internet (www.cvm.gov.br, www.bmfbovespa.com.br e www.cshg.com.br) toda a documentação pertinente às matérias para apreciação nos termos do Artigo 19, Parágrafo Terceiro da Instrução CVM nº 472/08.

Colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos julgados necessários através do e-mail list.imobiliario@cshg.com.br.

Atenciosamente,

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.