FII CSHGSHOP (HGBS)
DR: André Luiz de Santos Freitas

Aquisição de Fração Ideal do Shopping Center Penha

Enviou o seguinte Aviso ao Mercado:

"CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A., sociedade por ações com sede nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.830, 7º andar, Torre IV, Chácara Itaim, CEP 04543-900, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 61.809.182/0001-30 ("**Administradora**"), na qualidade de instituição administradora do **CSHG BRASIL SHOPPING – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 08.431.747/0001-06 ("**Fundo**"), vem, em cumprimento ao disposto nas Instruções CVM n° 472/08 e 358/02, comunicar que, em 05 de fevereiro de 2009, o Fundo adquiriu da **FAELCE – FUNDAÇÃO COELCE DE SEGURIDADE SOCIAL**, com sede na Cidade de Fortaleza, Estado do Ceará, na Avenida Barão de Studart, 2.700, Dionísio Torres, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica – CNPJ, sob número 06.622.591/0001-15, a fração ideal de **0,62%** (zero vírgula sessenta e dois por cento) do **SHOPPING CENTER PENHA**, situado na Rua Dr. João Ribeiro, nº 304, Penha da França, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, pelo valor correspondente a R$ 740.000,00 (setecentos e quarenta mil reais) e custos relacionados, em estrita consonância com os "Critérios de Aquisição e Estudo de Viabilidade" constantes do Anexo I ao Regulamento do Fundo.

Com a aquisição ora noticiada, o Fundo passa a deter 14,384% de participação no Shopping Center Penha.

Informações adicionais sobre esta transação estarão disponíveis no *site* da Instituição Administradora (www.cshg.com.br).

São Paulo, 05 de fevereiro de 2010.

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.
Instituição Administradora do
CSHG BRASIL SHOPPING – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII"