

FII CSHGSHOP (HGBS)

DR: André Luiz de Santos Freitas

Adquiriu cotas do Fundo de Investimento Imobiliário – FII Shopping Parque D. Pedro

A Credit Suisse Hedging-Griffo, administradora, enviou o seguinte Aviso ao Mercado:

“CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A., sociedade por ações com sede nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.830, 7º andar, Torre IV, Chácara Itaim, CEP 04543-900, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 61.809.182/0001-30 (**“Instituição Administradora”**), na qualidade de instituição administradora do **CSHG BRASIL SHOPPING – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 08.431.747/0001-06 (**“Fundo”**), vem, em cumprimento ao disposto nas Instruções CVM nº 472/08 e 358/02, comunicar que nesta data adquiriu, de PARQUE D. PEDRO 1 B. V. SARL, sociedade de responsabilidade limitada com sede em Luxemburgo, na 46A, Avenue J. F. Kennedy, L-1855, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 05.714.740/0001-03, 34.017 (trinta e quatro mil e dezessete) cotas do Fundo de Investimento Imobiliário – FII Shopping Parque D. Pedro, fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, devidamente autorizado pela CVM, inscrito no CNPJ/MF sob nº 07.224.019/0001-60, ao preço de R\$ 373,50 (trezentos e setenta e três reais e cinquenta centavos) cada cota, totalizando R\$ 12.705.349,50 (doze milhões, setecentos e cinco mil, trezentos e quarenta e nove reais e cinquenta centavos).

O Fundo de Investimento Imobiliário – FII Shopping Parque D. Pedro é legítimo titular de fração ideal correspondente a 85% (oitenta e cinco por cento) das unidades autônomas bloco 1-A e bloco 2, que compõem, em conjunto com a unidade autônoma bloco 1-B, o condomínio do Complexo Arquitetônico do “Shopping Parque D. Pedro”, onde se encontra instalado e em pleno funcionamento o Shopping Parque D. Pedro, na Avenida Guilherme de Campos, nº 500, bairro Santa Genebra, Cidade de Campinas, Estado de São Paulo

Com a aquisição ora noticiada, o Fundo aumenta sua participação no Fundo de Investimento Imobiliário – FII Shopping Parque D. Pedro, passando a partir da presente data a deter 12,3882% das cotas e,

conseqüentemente, participação de 10,53% no empreendimento Shopping Parque D. Pedro.

A aquisição acima mencionada foi feita em estrita consonância com a política de investimento do Fundo, com os critérios de aquisição do Fundo e com o disposto no item 3.6.1 do Prospecto da Oferta, mediante utilização de recursos decorrentes da Oferta da 3ª (Terceira) Emissão do Fundo ora em curso ("**Oferta**"), após a subscrição e integralização da quantidade mínima de subscrição da Oferta, conforme Aviso ao Mercado divulgado em 06 de julho de 2009.

Todos os atos e decisões relacionados ao Fundo e à 3ª emissão estão disponíveis na sede da Instituição Administradora e nos websites da Instituição Administradora – www.cshg.com.br, da CVM – www.cvm.gov.br e da BM&FBOVESPA – www.bmfbovespa.com.br.

O Prospecto contém informações adicionais e complementares a este Aviso ao Mercado e sua leitura possibilita uma análise detalhada dos termos e condições da Oferta e dos riscos a ela inerentes.

LEIA O PROSPECTO ANTES DE ACEITAR A OFERTA.

Os investidores devem ler a Seção "Fatores de Risco" do Prospecto da Oferta, para uma descrição de certos fatores de risco que devem ser considerados em relação à subscrição e integralização das quotas.

"O registro da presente distribuição não implica, por parte da CVM, garantia de veracidade das informações prestadas ou em julgamento sobre a qualidade da Instituição Administradora ou do Fundo, bem como sobre as quotas a serem distribuídas" São Paulo, 17 de julho de 2009

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.
Instituição Administradora do
**CSHG BRASIL SHOPPING – FUNDO DE INVESTIMENTO
IMOBILIÁRIO – FII."**