

## **FII V PARQUE (FVPQ)**

### **ACORDO PARA VENDA DE PARTICIPAÇÃO DE 35% DAS COTAS**

Aliansce Shopping Centers (ALSC3) anuncia acordo para venda de participação de 35% no Via Parque Shopping

A empresa enviou o seguinte comunicado:

Rio de Janeiro, 13 de julho de 2015 - Aliansce Shopping Centers S.A. (Bovespa: ALSC3) anuncia acordo para a venda de 35% das cotas do Fundo de Investimento Imobiliário Via Parque Shopping para o GIC, acionista titular de participação relevante na Companhia.

O valor a ser recebido após a conclusão da operação ("Closing") e R\$132,43 milhões. O preço será ajustado de acordo com o desempenho do shopping e o cronograma de investimentos nos dois anos seguintes ao Closing. Considerando o NOI esperado pela Companhia e os investimentos orçados para o período, o valor presente do preço de venda passaria a ser R\$157,5 milhões, equivalente a um cap rate de 8,8%.

O fechamento da operação está sujeito a verificação de determinadas condições suspensivas, incluindo a obtenção da prévia aprovação da operação, sem restrições, pelo Conselho Administrativo de Defesa Econômica.

Sobre a Aliansce S.A.

A Aliansce Shopping Centers S.A. (Bovespa: ALSC3) é uma das empresas líderes do setor de Shopping Center e a segunda maior administradora de Shoppings do Brasil em número de shoppings administrados, dentre as empresas de capital aberto do setor. As principais atividades da Aliansce são as participações em Shopping Centers e a prestação dos seguintes serviços: (i) a administração de Shopping Centers; (ii) a comercialização de espaços de Shopping Centers; e (iii) o planejamento e desenvolvimento de Shopping Centers. A Companhia é uma empresa full service com atuação em todas as fases de implementação de Shopping Centers, desde o planejamento, desenvolvimento do projeto, lançamento do Shopping Center, até o gerenciamento da estrutura e gestão financeira, comercial, jurídica e operacional.