CONCESSÕES

CCR e OHL Brasil garantem aportes de mais de R$ 1 bi em estradas

SÃO PAULO
Apesar da turbulência econômica, as principais concessionárias privadas de rodovias afirmam o prosseguimento dos aportes nas rodovias administradas por elas, como a OHL Brasil, que, para este fim, conseguiu financiamento de mais R$ 700 milhões, e a Companhia de Concessões Rodoviárias (CCR), ao anunciar que deve aplicar R$ 300 milhões no Paraná.

Estes investimentos ocorrerão meio da Rodo-Norte em obras para o triênio que vai até 2011. O compromisso foi fechado por Silvio Marchiori, presidente da concessionária, que, para realizar parte do primeiro lote de obras, contratou as construtoras paranaenses J. Malucelli e Fircon.

A primeira fase dos trabalhos envolve mais de 30 quilômetros da PR-151, estando prevista para o próximo triênio a entrega de mais de 20 quilômetros de duplicação ao ano.

A partir de 2014, o plano é entregar 25 quilômetros em média, no Paraná.

Crédito

A OHL conseguiu R$ 756,3 milhões com o Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social (BNDES), parte de um empréstimo-ponte de R$ 1 bilhão.

Os recursos obtidos deve ser aplicados em melhorias em rodovias das concessionárias Autopista Régis Bittencourt, Autopista Litoral Sul e na Autopista Fernão Dias.

FABÍOLA BINAS | AGÊNCIAS

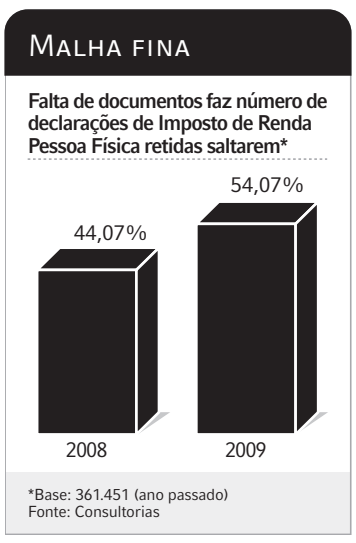
CONSULTORIA

CONTABILIDADE

Complexidade contábil eleva demanda por escritórios de pequeno porte

Imposto de Renda é o "Natal" contábil

Período de entrega de informações de pessoas físicas à Receita Federal incrementa em até 50% o faturamento de escritórios de pequeno e médio portes do País



SÃO PAULO
O crescente número de pessoas físicas que vêm se enquadrando, ano a ano, ao perfil de contribuintes da Receita Federal, somado ao nível de dificuldade encontrado para realizar a declaração do Imposto de Renda de Pessoa Física, vêm aumentando cada vez mais a contratação de profissionais da área contábil para fazer o IRPF e evitar problemas das chamadas pessoas "comuns" com a malha fina. A demanda é tão grande que, em alguns escritórios, a receita chega a aumentar, em média, 50% no período em que são recolhidas as declarações deste tipo. Por isso, para o setor, esse período equivale à época de Natal para o varejo.

É o caso do escritório contábil Fharos Assessoria Empresarial, que, mesmo sem fazer um trabalho ativo de prospecção de clientes, já notou um aumento de 5% em relação à demanda de declarações de pessoa física do ano passado. "Nosso faturamento aumenta cerca de 50% nesta época do ano, e até agora entregamos, em média, 200 declarações. A maioria dos contribuintes está se conscientizando de que as informações entregues à Receita são cruzadas", explicou Dora Ramos, diretora da Fharos.

A executiva conta que vem notando, há cerca de dois anos, um comprometimento maior do contribuinte em relação às obrigações para com a Receita Federal, até pelo grande monitoramento da máquina fiscal, que está fechando o cerco a cada ano. De acordo com Dora, a expectativa é de que sejam entregues, até o final do prazo, que termina em 30 de abril, cerca de 420 declarações. "As que ainda não estão prontas dependem de algum documento que o contribuinte esqueceu de entregar", disse.

Dora explica que, nos dias de hoje, fazer uma declaração não é simplesmente preencher o formulário normal ou via internet, mas fazer uma análise de toda a documentação entregue pelo cliente, para verificar se sua renda está condizente com a variação do patrimônio, além de uma série de fatores. "O contador precisa fazer a interpretação da declaração, por isso, em certos momentos, precisamos fazer perguntas invasivas quando alguma informação não confere", explicou.

A Caldo Assessoria Empresarial também já notou um aumento de demanda em relação ao ano passado. Segundo Maria Luiza Caldo, diretora da assessoria, neste período do ano a receita de seu escritório aumenta cerca de 30%, em consequência do alto grau de dificuldade sentido pelos contribuintes na hora de preencher a declaração. "O contribuinte comum tem dificuldade, ainda mais depois de tantas mudanças na legislação. O contador ajuda nesse trabalho e precisa fazer uma lista de documentos para ajudar o cliente", explicou Maria Luiza.

A executiva conta que o número de declarações entregues por seu escritório deve ser 17% maior do que no ano passado. "Ainda temos muitas solicitações para receber e algumas declarações que ainda não foram entregues por falta de informação do contribuinte", explicou a executiva.

Ainda assim, a Caldo já concluiu cerca de 20% de todas as declarações que pretende entregar até o fim do prazo. "A cada ano, o brasileiro tem se preocupado mais em antecipar a declaração. A fiscalização do governo está cada vez mais eficaz ", explicou a contadora, que pretende entregar 350 declarações até o dia 30.

Mauro De Martino Júnior, presidente da Federação dos Contabilistas do Estado de São Paulo, acredita que uma das vantagens do Imposto de Renda Pessoa Física 2009 é que, com a mudança na tabela —que ficou mais flexível—, a carga tributária para o contribuinte diminuiu. "Foram introduzidas novas alíquotas, de 7,5% e 22,5%, que favorecem o aumento da renda do cidadão brasileiro", explicou o advogado.

Regras

Luci Melita Vaz, vice-presidente de Registro do Conselho Federal de Contabilidade, lembra que devem declarar o IRPF os contribuintes que receberam rendimentos tributáveis no ano passado de valor superior a R$ 16. 473,72, os que receberam rendimentos isentos ou tributáveis com valor superior a R$ 40 mil, que são ou foram sócios de alguma empresa durante o ano de 2008, e pessoas que tiveram renda superior a R$ 82.368,60 em atividades rurais.

Luci explica que há novidades este ano. O formulário *on-line*, por exemplo, não separa a declaração simples da completa, é unificado, e o programa informa o contribuinte de qual das duas opções é mais interessante.

"No ano passado quando a pessoa não tinha despesa, optava pelo padrão, e muitas vezes não compensava. O novo programa ficou mais eficiente para os contadores", diz.

ERIKA SENA

→ EFEITO SAZONAL

«Nosso faturamento aumenta cerca de 50% nesta época do ano, sendo que até agora já entregamos, em média, 200 declarações»

DORA RAMOS
DIRETORA DA FHAROS

Já publicamos 5.988 reportagens sobre
CONTABILIDADE
Para mais informações sobre esse tema, use nosso buscador nos sites:
www.dci.com.br
www.panoramabrasil.com.br

Receita espera 25 milhões de contribuições

As contribuições de Imposto de Renda Pessoa Física que devem ser dirigidas para a Receita Federal, que começaram a ser entregues em março deste ano, chegaram a um total de 10,76 milhões até a última sexta-feira. Esse número representa 43% dos 25 milhões de declarações que o órgão espera receber até as 24 horas do dia 30 de abril.

De acordo com a Receita, no ano passado, 361.451 declarações de IRPF caíram na malha fina. Desse total, 44,07%, ou 159.291, foram retidas por omissão de rendimentos, ou seja, não informaram rendimentos recebidos de pessoas jurídicas.

"Com as mudanças da máquina fiscal, que está cada vez mais unificada e eficaz, o número de declarações que podem cair na malha fina deve aumentar cerca de 10% em relação ao do ano passado", afirma Paulo Henrique Vaz da Silva, palestrante do programa dos Cursos Especiais de Aprimoramento e Desenvolvimento (CEAD).

A Trevisan Escola de Negócios oferece, dia 23 de abril, das 9 às 18h, na sede da faculdade (Rua Bela Cintra, 934), um curso intensivo sobre liderança, com o objetivo de preparar o profissional para o desenvolvimento do *marketing* pessoal, dos elementos fundamentais da ética de personalidade e de caráter.

NEGÓCIOS

IMÓVEIS

Altana e Paladin iniciam projeto de casas populares

SÃO PAULO
A Construtora Altana acaba de dar início às atividades da *joint venture* que formou recentemente com a Paladin Realty Partners, e a meta da empresa é lançar imóveis voltados para famílias com rendimento mensal na faixa de três a dez salários mínimos.

As duas empresas estão realizando um investimento conjunto no valor de US$ 30 milhões nesta parceria, que tem o objetivo de desenvolver empreendimentos imobiliários residenciais voltados ao segmento econômico, com valor de venda das unidades entre R$ 60 mil e R$ 130 mil.

Para Frederico Melo Azevedo, diretor da Altana, essa associação é um momento de comemoração para a empresa, cuja perspectiva para o mercado é lançar entre 2.500 e 3.000 unidades nos próximos dois anos, nos Estados de São Paulo e Minas Gerais.

Criada em 1995, a Paladin, empresa norte-americana de investimentos imobiliários privados que gerencia fundos para investidores institucionais e pessoas físicas, é sediada na cidade de Los Angeles, na Califórnia, com escritórios também em Nova Jersey, Argentina e Turquia.

A Paladin conta hoje com uma capitalização total projetada superior a US$ 3 bilhões. Já a brasileira Construtora Altana atua na incorporação de empreendimentos residenciais há mais de cinco anos, nos Estados de São Paulo e Minas Gerais.

CAMILA ABUD | AGÊNCIAS

AVIAÇÃO

Concorrência cresce por Santos Dumont e pedidos passam de 170

TAM, Gol e Webjet anunciam seus novos voos para este mês. Azul começou a operar em março.

SÃO PAULO // As companhias aéreas parecem satisfeitas com a liberação de mais voos no Aeroporto Santos Dumont (RJ) e anunciam o início das operações para diversas rotas já neste mês. A Agência Nacional de Aviação Civil (Anac) informou ao **DCI** ter recebido 170 pedidos de novos horários no aeroporto da capital fluminense, dos quais mais de 80 foram aprovados e o restante continua em análise.

As demais rotas serão liberadas gradativamente pela Anac, que tem forte resistência por parte do Governo do Rio de Janeiro, que chegou a tentar impedir a estreia da Azul Linhas Aéreas no aeroporto, que, até então, atendia especialmente a ponte aérea entre São Paulo e o Rio de Janeiro.

A Webjet Linhas Aéreas, do Grupo CVC, é uma das empresas que estreiam suas operações na unidade carioca este mês, no próximo dia 27. A empresa já comercializa as passagens, oferecendo inicialmente três voos diários a Brasília, com a possibilidade de o passageiro estender sua viagem a Recife (PE).

A Gol colocará, no dia 22 de abril, uma rota que conecta o Santos Dumont com a cidade Vitória (ES). Serão três as frequências diárias de segunda-feira a sábado, e uma quarta ocorrerá a semana inteira. A partir de Vitória, os clientes da companhia terão como acessar as cidades de Brasília e Manaus (AM), que serão lançadas nos próximos dias.

Como maior número de voos autorizados, a TAM Linhas Aéreas deve operar 34 voos entre o aeroporto carioca e outras sete capitais do País. Na sexta-feira passada, a empresa operou as primeiras viagens para Recife e Salvador (BA), no nordeste. E também no próximo dia 27 começa a voar a para a capital federal, bem como para Belo Horizonte (MG), Curitiba (PR), Vitória e Aracaju (SE).

Contabilidade

Foram recebidos pela Anac os pedidos de sete empresas aéreas, exceto TAM e Azul, que já obtiveram todas as autorizações. A Gol solicitou 32 horários e por enquanto conseguiu o aval para 28 deles. A Ocean Air quer operar 24 e está apta a cumprir três, por enquanto. A Webjet pediu 27, e no momento está apta a cumprir seis. Tanto Pantanal quanto Trip Linhas Aéreas aguardam suas autorizações.

FABÍOLA BINAS

RESULTADOS

Vendas contratadas da Rodobens caem 40%

SÃO PAULO
Especializada em imóveis voltados para aos segmentos de baixa e média renda, a Rodobens Negócios Imobiliários atingiu a casa dos R$ 90 milhões no total de vendas contratadas no 1º trimestre de 2009, o que representa um recuo de 41% em relação ao mesmo período de 2008 — os dados referem-se aos resultados operacionais prévios da empresa.

Por outro lado, se comparados os números aos do 4º trimestre do ano passado, a incorporadora apresentou leve alta de 1%, somente parte Rodobens, ao garantir que pretende reverter o quadro nos próximos meses, afirmando que participará ativamente do Plano de Habitação anunciado pelo governo federal, enquadrando os seus produtos Moradas e Terra Nova nas condições de incentivo anunciadas para os compradores com renda familiar mensal de 3 a 10 salários mínimos.

A companhia também revelou que está desenvolvendo um plano de atuação que deverá ser destinado para o segmento de 0 a 3 salários mínimos, para o qual acredita que o seu processo construtivo de alta velocidade trará importante vantagem competitiva, como consta de seu informativo.

De acordo com a Rodobens, foram comercializadas mais de 830 unidades líquidas, aproximadamente R$ 140 milhões, em valor geral de vendas.

Destes imóveis, mais de 80% apresentaram preço médio de venda inferior a R$ 150 mil.

FABÍOLA BINAS

Notas

EVENTOS

Setor lança Salão Imobiliário e Expo Cachaça em São Paulo

SÃO PAULO // O segmento de feiras realiza dois importantes eventos setoriais em São Paulo, com o lançamento do 4ª edição do SISP (Salão Imobiliário São Paulo), que ocorre de 24 a 27 de setembro próximos. Organizado pela Reed Exhibitions Alcantara Machado e pelo Sindicato das Empresas de Compra, Venda, Locação e Administração de Imóveis Residenciais e Comerciais de São Paulo (Secovi-SP), o salão poderá "ser um cenário positivo de lançamentos e vendas com o anúncio do novo programa habitacional", segundo Eduardo Sanovicz, diretor de Feiras da Reed Alcantara. Entre 5 e 7 de maio, o Transamérica Expo Center recebe a Brasil Cachaça — 6ª Feira Internacional da Cachaça. Promovido pela Exponor Brasil, o evento projeta o destilado brasileiro que busca alternativas para se firmar entre os mais consumidos do mundo.

CAMILA ABUD

RIO BRAVO

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VIA PARQUE SHOPPING
CNPJ/MF: 00.332.266/0001-31

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA DE QUOTISTAS
Rio Bravo Investimentos Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., na qualidade de Instituição Administradora do **Fundo de Investimento Imobiliário Via Parque Shopping**, convoca os cotistas do mesmo para se reunirem em Assembléia Geral Ordinária e Extraordinária, que realizar-se-á no dia 27 de abril de 2009, às 10:00 horas, na filial da Administradora localizada na Avenida Presidente Wilson, 231 - 16º andar, conjunto 1602, Rio de Janeiro, RJ, a fim de examinar as seguintes matérias, como Ordem do Dia: (a) Análise e deliberação acerca das Demonstrações Financeiras referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2008; (b) Análise e deliberação acerca das alterações no Regulamento do Fundo para adequação à Instrução CVM 472, datada de 31/10/2008; (c) Análise e deliberação acerca do relatório sobre a situação das salas do Via Parque Offices; e (d) Assuntos gerais de interesse do Fundo.

São Paulo, 15 de abril de 2009.

Rio Bravo Investimentos DTVM Ltda.
Instituição Administradora do **Fundo de Investimento Imobiliário Via Parque Shopping**

COPEL
Companhia Paranaense de Energia
GOVERNO DO PARANÁ

AVISO DE LICITAÇÃO

CONCORRÊNCIA COPEL SDN Nº 009/2009

Objeto: Execução de serviços de manutenção de áreas verdes, com fornecimento dos insumos necessários à execução dos serviços, sob regime de empreitada por preço unitário de Unidade de Serviço (US), como segue: Quantidades: Lote 01: 20.777,22 USs; Lote 02: 18.904,30 USs; Lote 03: 31.418,04 USs e Lote 04: 15.085,66 USs; Locais de execução: Departamentos de Serviços e Manutenção de Maringá, Campo Mourão, Umuarama e Paranavaí; Prazo de execução: 12 meses. Preço máximo: R$ 12,00/US, total da licitação: R$ 1.034.222,60; Abertura dos envelopes: Ás 15h00min do dia 26 de maio de 2009, na sala de reuniões, 1º andar, na Av. Governador Bento Munhoz da Rocha Neto, nº 896, em Maringá (PR). Os envelopes deverão ser entregues no mesmo endereço até às 17h00min do dia útil anterior à data prevista para abertura. Informações: fone (44) 3293-5125. e-mail: licitacao.sdn@copel.com.