

São Paulo, 08 de agosto de 2014.

Aos

Senhores Cotistas do Fundo de Investimento Imobiliário Via Parque Shopping - FII

Ref.: Proposta acerca da matéria a ser submetida à referida Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas do Fundo de Investimento Imobiliário Via Parque Shopping – FII.

Prezados Senhores Cotistas,

Conforme detalhado na convocação para Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas a ser realizada em 18 de agosto de 2014, a RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., na qualidade de administradora do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VIA PARQUE SHOPPING – FII (“Fundo”), convida os Srs. Cotistas para se reunirem em assembleia a fim de deliberarem sobre a proposta de emissão pública de cotas do Fundo, conforme as características definidas abaixo:

- a) Número da Emissão: 13ª (décima terceira).
- b) Valor da Oferta: até R\$ 50.000.000,00 (cinquenta milhões de reais).
- c) Valor por Cota: R\$ 178,00 (cento e setenta e oito reais), atualizados pelo IGP-DI, na data base de setembro de 2013 até junho de 2014 ou o valor proporcional referente ao resultado da avaliação imobiliária do empreendimento, entre eles o menor valor.
- d) Quantidade de Cotas: a definir, sendo que eventual número quebrado de cotas, será ajustado para abaixo a fim de deixar a quantidade de cotas em números inteiros.
- e) Montante Mínimo: R\$ 15.000.000,00 (quinze milhões de reais), sendo que esse valor poderá ser ajustado para baixo em eventual ajuste de número de cotas.
- f) Prazo da Oferta: 180 (cento e oitenta) dias.
- g) Objetivo da Oferta: A oferta tem como objetivo o cumprimento de obrigações e passivos do Fundo, bem como a captação de recursos para finalização das obras de expansão e modernização das salas de cinema do Via Parque Shopping.
- h) Forma de Integralização: As integralizações das cotas da 13ª emissão poderão ser realizadas nas formas previstas no Regulamento do Fundo ou por qualquer outra forma, desde que devidamente aprovada pelos cotistas em Assembleia Geral.
- i) Instituição Intermediária Líder: A Administradora será a instituição intermediária líder para prestar os serviços de estruturação e distribuição de cotas da 13ª emissão de cotas do Fundo.

As cotas da 13ª emissão de cotas do Fundo serão objeto de oferta pública de distribuição, nos termos da ICVM 472 e da Instrução CVM nº 400, de 29 de dezembro de 2003 (“Oferta”).

Será assegurado aos cotistas do Fundo o direito de preferência de subscrição das cotas da 13ª emissão de cotas do Fundo, na proporção das participações detidas pelos respectivos cotistas (“Direito de Preferência de Subscrição”).

Os cotistas poderão ceder, no todo ou em parte, o Direito de Preferência de Subscrição de suas cotas a outros cotistas ou a terceiros.

As cotas, cujos cotistas não exerçam o Direito de Preferência de Subscrição ou não façam a cessão deste a terceiros, serão oferecidas novamente aos cotistas que exercerem o direito de preferência, que poderão exercer novamente na proporção da participação, considerando apenas as cotas emitidas na 13ª emissão.

O cotista somente poderá exercer o Direito de Preferência de Subscrição após a aprovação da Oferta pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”).

O prazo do Direito de Preferência de Subscrição atribuído aos cotistas atuais será de 30 (trinta) dias (“Período de Preferência”), sendo a data de início do prazo estabelecida nos documentos da Oferta, e mais 10 (dez) dias úteis para os cotistas que exercerem o direito de preferência e gostariam de subscrever novamente as sobras das cotas.

Após o término do Período de Preferência, as cotas que não tenham sido subscritas serão objeto de distribuição pública, a ser realizada por instituições intermediárias integrantes do sistema de distribuição de valores mobiliários junto ao público em geral.

Os procedimentos operacionais para a realização da Oferta serão determinados pela Administradora com base na regulamentação em vigor e nas determinações da CVM e da BM&FBOVESPA.

Não será permitida a venda de cotas fracionadas.

Sendo o que nos cabia para o momento, ficamos à disposição de V.Sas. para eventuais esclarecimentos que se façam necessários.

Rio Bravo Investimentos Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.