

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VIA PARQUE SHOPPING

CNPJ N.º 00.332.266/0001-31

Ata de Assembleia Geral Extraordinária de Quotistas

Realizada em 17 de dezembro de 2010

I. DATA, HORA E LOCAL: 17 de dezembro de 2010, às 10:30 horas, na Avenida Presidente Wilson, 231 - 16 º andar, conjunto 1602, Rio de Janeiro, RJ.

II. CONVOCAÇÃO: A convocação foi feita através de edital, publicado no Jornal DCI na edição do dia 8 de dezembro de 2010, página A9 nos termos da Instrução CVM nº 472/2008.

III. PRESENCAS: Compareceram cotistas do Fundo de Investimento Imobiliário Via Parque Shopping ("Fundo"), representando 96,29% (noventa e seis vírgula vinte e nove por cento) das cotas emitidas, conforme assinaturas na Lista de Presenças. Presente, ainda, a Instituição Administradora do Fundo, Rio Bravo Investimentos Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., por sua colaboradora Anita Spichler.

IV. COMPOSIÇÃO DA MESA DA DIRETORIA: Presidente: Sr. Julio Osorio Bento de Lara. Secretária: Srta. Anita Spichler.

V. ORDEM DO DIA:

(a) Análise e deliberação acerca do Planejamento Orçamentário de 2011 do Fundo e do Empreendedor;

(b) Análise e deliberação acerca da ratificação da aprovação de outorga de procuração pelo Fundo à Aliansce;

(c) Assuntos gerais de interesse do Fundo.

VI. DELIBERAÇÕES:

- a) Com relação à análise do orçamento do Via Parque Shopping para o exercício de 2011 (ANEXO I), este foi aprovado pela unanimidade dos cotistas presentes. Entretanto, a Administradora do empreendimento se comprometeu a encaminhar até o dia 23/12/2010 a atualização das Premissas do Orçamento 2011 do Via Parque Shopping contendo ainda

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VIA PARQUE SHOPPING

CNPJ N.º 00.332.266/0001-31

Ata de Assembleia Geral Extraordinária de Quotistas

Realizada em 17 de dezembro de 2010

uma atualização do Quadro *Resumo de Investimentos* aprovado em 28/05/2010, demonstrando investimentos realizados e a realizar.

Com relação à análise do orçamento do Fundo de Investimento Imobiliário Via Parque Shopping para o exercício de 2011 (ANEXO II), este foi aprovado pela unanimidade dos presentes. Os cotistas aprovaram a distribuição de rendimentos do Fundo referente ao segundo semestre de 2010 no montante total de R\$ 2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil reais), a ser distribuído no mês de Janeiro aos cotistas na proporção de suas cotas.

Os cotistas solicitaram que a Administradora do Fundo encaminhe a proposta de honorários do escritório Campos Mello Advogados para a regularização das salas do Via Parque Offices para que seja deliberado na próxima Assembleia quais as providências a serem tomadas com relação às regularizações.

- b) Foi ratificada por unanimidade dos presentes a aprovação para a Administradora do Fundo outorgar à Aliansce Shopping Centers S.A., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 06.082.980/0001-03, administradora do Via Parque Shopping, poderes por meio de instrumento público de procuração para representar o Fundo na administração do Shopping, cuja cópia é parte integrante da presente ata como anexo (ANEXO III).
- c) Os cotistas definiram que a próxima reunião do Comitê de Obras do Via Parque Shopping ocorrerá no dia 28 de janeiro de 2011.

Adicionalmente, os cotistas solicitaram que o relatório da gerenciadora de obras seja revisto, tendo em vista que as observações feitas na reunião de Comitê de Obras ocorrida em outubro de 2010 não foram refletidas. A administradora do Fundo comprometeu-se solicitar a revisão de referido relatório para a próxima reunião do comitê de obras.

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VIA PARQUE SHOPPING

CNPJ N.º 00.332.266/0001-31

Ata de Assembleia Geral Extraordinária de Quotistas

Realizada em 17 de dezembro de 2010

VII. AUTORIZAÇÃO: A presente Assembleia de Cotistas autoriza a Instituição Administradora a promover todas as medidas necessárias para a observância das deliberações tomadas nesta Assembléia.

VIII. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, o Presidente, após agradecer a presença de todos, deu por encerrados os trabalhos, sendo lavrada esta ata, que foi lida e assinada por todos os presentes, que, achando-a conforme, autorizaram sua publicação com omissão das assinaturas.

JULIO OSORIO BENTO DE LARA

PRESIDENTE

ANITA SPICHLER

SECRETÁRIA