

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VIA PARQUE SHOPPING

CNPJ N.º 00.332.266/0001-31

Ata de Assembléia Geral Extraordinária de Quotistas

Realizada em 01 de março de 2010

I. DATA, HORA E LOCAL: 01 de março de 2010, às 14:00 horas, na Avenida Presidente Wilson, 231 - 16º andar, conjunto 1602, Rio de Janeiro, RJ.

II. CONVOCAÇÃO: A convocação foi feita através de edital, publicado no Jornal DCI na edição do dia 19 de fevereiro de 2010, nos termos da Instrução CVM nº 472/2008.

III. PRESENCAS: Compareceram os quotistas do Fundo de Investimento Imobiliário Via Parque Shopping ("Fundo"), representando 92,92% das quotas emitidas, conforme assinaturas na Lista de Presenças. Presente, ainda, a Instituição Administradora do Fundo, Rio Bravo Investimentos Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., por seus colaboradores Anita Spichler, Pamela Paz e Mario Harry Lavoura.

IV. COMPOSIÇÃO DA MESA DA DIRETORIA: Presidente: Sr. Julio Osorio Bento de Lara. Secretária: Srta. Anita Spichler.

V. ORDEM DO DIA:

- a) Ratificação da contratação da Aliansce Estacionamento Ltda. para a administração do estacionamento do empreendimento Via Parque Shopping;
- b) Apresentação do cronograma e acompanhamento dos trabalhos realizados na construção das salas da CHL;
- c) Análise e deliberação acerca das providências a serem tomadas na regularização dos imóveis do Via Parque Offices;
- d) Assuntos gerais de interesse do Fundo.

VI. DELIBERAÇÕES:

- a) Os quotistas presentes ratificaram a aprovação da proposta de contratação da Aliansce Estacionamento Ltda., já prevista no orçamento do Fundo para 2010, para a administração do estacionamento do empreendimento Via Parque Shopping. Referida proposta é parte integrante da presente ata como anexo (Anexo I).

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VIA PARQUE SHOPPING
CNPJ N.º 00.332.266/0001-31
Ata de Assembléia Geral Extraordinária de Quotistas
Realizada em 01 de março de 2010

A quotista ALIANSCE SHOPPING CENTER S.A. se absteve de manifestar seu voto neste item.

A administradora do shopping encaminhará o contrato de prestação de serviços de administração do estacionamento para a Administradora do Fundo até o dia 10 de março de 2010.

- b) A administradora do shopping apresentou o cronograma de acompanhamento dos trabalhos realizados na construção das salas da CHL, bem como os custos previstos para a realização das obras. Todas as informações apresentadas pela administradora do shopping encontram-se no Anexo II.

A administradora do shopping se comprometeu a encaminhar relatórios mensais de acompanhamento da obra referida acima aos quotistas do Fundo.

- c) O Sr. Raphael Moreira Espírito Santo, do escritório Campos Mello Pontes Vinci Schiller Advogados, apresentou o relatório da situação atual dos processos de regularização dos imóveis integrantes do Via Parque Offices, o qual é anexo da presente ata como Anexo III.

Os quotistas do Fundo deliberaram que a Administradora atual do Fundo deve tomar as devidas providências, inclusive medidas judiciais, para obter informações sobre o histórico do Fundo junto com a antiga Administradora do Fundo que não foram transmitidas à Rio Bravo quando da substituição da administradora.

Na próxima assembleia Geral, o sr. Raphael irá apresentar um relatório com o total de salas já regularizadas, salas que já possuem processos de execução e salas que a Administradora do Fundo não possui informações.

Ainda, os quotistas do Fundo deliberaram que novas cartas solicitando as regularização das salas integrantes do Via Parque Offices devem ser encaminhadas os compradores que não responderam à primeira correspondência encaminhada.

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VIA PARQUE SHOPPING
CNPJ N.º 00.332.266/0001-31
Ata de Assembléia Geral Extraordinária de Quotistas
Realizada em 01 de março de 2010

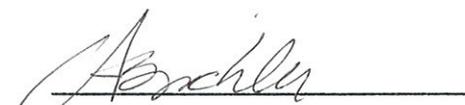
- d) Os quotistas solicitaram o pré agendamento da Assembléia Geral Ordinária para o dia 26 de abril de 2010.

VII. AUTORIZAÇÃO: A presente Assembleia de Quotistas autoriza a Instituição Administradora a promover todas as medidas necessárias para a observância das deliberações tomadas nesta Assembleia.

VIII. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, o Presidente, após agradecer a presença de todos, deu por encerrados os trabalhos, sendo lavrada esta ata, que foi lida e assinada por todos os presentes, que, achando-a conforme, autorizaram sua publicação com omissão das assinaturas.



JULIO OSORIO BENTO DE LARA
PRESIDENTE



ANITA SPICHLER
SECRETÁRIA





