



**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VBI FL 4440 - FII**  
CNPJ/MF nº 13.022.993/0001-44 - Código CVM: 180-5

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar parte, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VBI FL 4440 – FII** (“Fundo”), proprietário de 50% do Edifício FL 4440 (“Imóvel”), informa a seus cotistas e ao mercado a previsão para o orçamento relativo a 100% das despesas extraordinárias do imóvel inicialmente previstas para 2015 no valor total de R\$627.043,75, quais sejam:

- Acompanhamento da Aprovação do Projeto Executivo de Acessibilidade junto à PMSP;
- Execução do Projeto de Acessibilidade;
- Execução de Acessibilidade - Adaptação de Elevadores;
- Aquisição e instalação de Hidrômetros;
- Substituição dos Balcões da Recepção.

A Administradora do Fundo ressalta que o valor acima exposto e a relação das obras a serem promovidas no Imóvel no período são meras estimativas e, portanto, sujeitos a variações decorrentes de eventos diversos, tais como, eventuais obras e reparos emergenciais ou resultantes de exigências legais, imprecisão nos orçamentos ou nos cálculos elaborados, entre outras.

O Fundo utilizará o saldo de Reserva de Contingência no valor de R\$ 443.219,60, base Dez./2014.

São Paulo, 29 de janeiro de 2015.

**BTG Pactual**

Rio de Janeiro - Praia de Botafogo, 501 - 6º Andar - Torre Corcovado - Botafogo - CEP 22250-040 - Rio de Janeiro - RJ - Brasil  
[www.btgpactual.com](http://www.btgpactual.com)