



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VBI FL 4440 - FII
CNPJ/MF nº 13.022.993/0001-44 - Código CVM: 180-5

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar parte, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VBI FL 4440 – FII** (“Fundo”), informa a seus cotistas e ao mercado que recebeu da UBS BRASIL (“Locatária”), locatária do 6º, 7º, 8º, 9º e 10º andares do imóvel localizado na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 4.440, São Paulo/SP, Brasil, notificação pelo encerramento da locação somente do 6º andar (“Espaço”), que ocorrerá em 19/05/2014. A multa pela rescisão antecipada será de 12 vezes a quantia mensal do aluguel então vigente na ocasião da devolução do Espaço, de forma proporcional ao período de cumprimento do contrato, conforme estabelecido no contrato de locação. A Locatária informa que está diligenciando no sentido de obter um novo locatário para o Espaço, para negociar a penalidade pela devolução antecipada do mesmo.

26 de novembro de 2013.