

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VBI FL 4440 - FII**

CNPJ/MF n.º 13.022.993/0001-44

**Ata da Assembleia Geral Ordinária de Cotistas**

**realizada em 18 de abril de 2013**

1. **DATA, HORA E LOCAL:** Aos 18 dias do mês de abril do ano de 2013, às 14 horas, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, n.º 3.477 - 14.º andar.
  
2. **CONVOCAÇÃO:** Realizada nos termos do Art. 35 do Regulamento do Fundo de Investimento Imobiliário VBI FL 4440 - FII (respectivamente “Regulamento” e “Fundo”) e do Art. 19 da Instrução CVM n.º 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“Instrução CVM 472”), publicada ainda no *website* da BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM (“Administradora”) ([www.btgpactual.com](http://www.btgpactual.com)).
  
3. **PRESENÇA:** Compareceram os cotistas do Fundo, representando 5,57% do total das cotas emitidas, cujas assinaturas encontram-se no Livro de Presença de Cotistas. Presentes ainda os representantes legais da Administradora.
  
4. **COMPOSIÇÃO DA MESA:** Presidente: Toshibumi Fukumitsu; Secretária: Camila Fernandes Fattibene Sertori
  
5. **ORDEM DO DIA:** Examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras do Fundo referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2012.
  
6. **DELIBERAÇÕES:** Após esclarecimentos iniciais, deu-se início à discussão da matéria constante da Ordem do Dia e os cotistas deliberaram por unanimidade de votos e sem quaisquer restrições, aprovar as demonstrações financeiras do Fundo referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2012.

7. **ENCERRAMENTO:** Encerrados os trabalhos e lavrada esta ata em forma de sumario, foi a mesma lida e aprovada por todos os presentes que, achando-a conforme, autorizaram sua publicação com omissão de assinaturas. São Paulo, 18 de abril de 2013.

*A presente é cópia fiel da ata lavrada em livro próprio*

**MESA:**

---

Toshibumi Fukumitsu  
Presidente

---

Camila Fernandes Fattibene Sertori  
Secretário