

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO PROJETO ÁGUA BRANCA

CNPJ/MF nº 03.251.720/0001-18

PERFIL DO FUNDO 26/10/2010

Código de Negociação	FPAB11	Código ISIN	BRFPABCTF011
Local de Atendimento aos Cotistas	COIN DTVM LTDA	Jornal para publicações legais	O ESTADO DE SÃO PAULO
Data da Constituição do Fundo	01/05/1998	Patrimônio Inicial (R\$)	R\$ 75.000.000,00
Quantidade de cotas inicialmente emitidas	750.000	Valor inicial da cota (R\$)	R\$ 100,00
Data do registro na CVM	30-06-1999	Código CVM	68-0

Administrador	Rubens dos Reis Andrade Av. Brigadeiro Faria Lima, 1461-10º - Torre Sul rubens@coinvalores.com.br (Tel.11 3035-4145/Fax 11 3814-0140)	Diretor Responsável	(Henrique Freihofer Molinari Av. Brigadeiro Faria Lima, 1461-10º - Torre Sul molinari@coinvalores.com.br (Tel.11 3035-4141/Fax. 11 3814-0140)
----------------------	---	----------------------------	---

Características do Fundo
O Fundo de Investimento Imobiliário Projeto Água Branca, foi constituído em 1 de maio de 1998 e iniciou suas operações em 30 de junho de 1999, sob a forma de condomínio fechado, com prazo indeterminado de duração e renda como objetivo captar recursos junto ao público investidor, para Incorporar o Edifício Memorial Office, o qual foi locado para fins comerciais. O Fundo é regido pelo seu regulamento e pelas disposições legais e regulamentares que lhe forem aplicáveis.
Objetivo e Política de Investimento do Fundo
O Fundo, de acordo com seu Regulamento de Operações, tem como objetivo específico a locação das unidades do Edifício Memorial Office para fins comerciais, distribuindo mensalmente 95% do resultado apurado aos seus quotistas.
Da Política de Distribuição de Resultados
De acordo com o regulamento do Fundo, a política de distribuição de resultados prevê a distribuição mínima mensal aos cotistas, à razão de 95% dos rendimentos líquidos auferidos pelo Fundo. A distribuição dos resultados líquidos será realizada após o efetivo recebimento do aluguel pela locação do imóvel, subtraídas todas as despesas e encargos que incidirem no mês de competência. O pagamento é efetivado mensalmente, no décimo dia útil de cada mês.

