

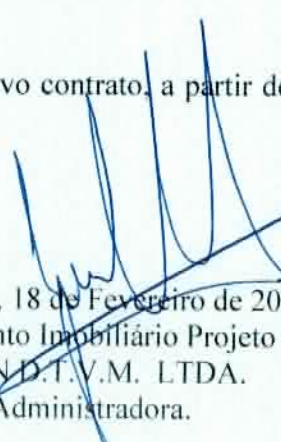

COMUNICADO AO MERCADO

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
PROJETO ÁGUA BRANCA
(CNPJMF nº 03.251.720-0001-18)
ISIN – BRFPABCTF011
CÓDIGO NEGOCIAÇÃO: FPAB11**

**COIN DTVM LTDA.
(CNPJMF nº 61.384.004/0001-05)**

COIN DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA, na qualidade de Administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO PROJETO ÁGUA BRANCA**, registrado na CVM sob nº68-0, comunica a seus quotistas e ao mercado em geral nos termos da Instrução CVM nº 472/2008 que concluiu a locação dos conjuntos 141 e 142 localizados no 14º e 15º pavimentos (duplex) da Torre New York, imóvel integrante do patrimônio do Fundo, correspondente a 1.636,75m² de áreas e início de vigência em 01/02/2015 firmado por um período de 120 (cento e vinte) meses com a empresa ITAÚ UNIBANCO S/A.

Tendo em vista a celebração deste novo contrato, a partir desta data os imóveis do Fundo passaram a ter 94% de ocupação.



São Paulo, 18 de Fevereiro de 2015
Fundo de Investimento Imobiliário Projeto água Branca
COIN D.T.V.M. LTDA.
Administradora.