

## **FII A BRANCA (FPAB)**

DR: Henrique Freinhofer Molinari

### Distribuição de rendimento

“Na qualidade de administradora do Fundo de Investimento Imobiliário Projeto Água Branca (FPAB11), informamos a Distribuição de Rendimento referente ao **mês de dezembro de 2008**, no valor de **R\$ 2,10** por cota, aos cotistas com posição na data de **30/12/2008**, conforme abaixo:

Tendo em vista o atraso no pagamento de aluguel e despesas condominiais de locatário com área total ocupada de 7.538,24/m<sup>2</sup> (25% da área total do empreendimento), os rendimentos serão pagos conforme abaixo:

R\$ 1,23 por quota: Pagamento em 15/01/2009.

R\$ 0,87 por quota: Data de pagamento a definir (Pagamento será realizado 10 dias úteis após recebimento dos valores em atraso).

Informamos que com base nas justificativas apresentadas pela Empresa Locatária, bem como no compromisso assumido pela mesma, trata-se de inadimplência temporária passível de solução no mês de janeiro de 2009

Declaramos que o Fundo se enquadra no inciso III do Art. 3º da Lei 11.033/2004, alterada pelo Artigo 125 da Lei 11.196/2005. Em decorrência, fica isento do imposto de renda, o cotista pessoa física, desde que respeitado o disposto nos incisos I e II do Parágrafo único do Art. 3º da Lei 11.033/2004.

A partir de **02/01/2009**, cotas ex-rendimento.”

**Norma:** a partir de 02/01/2009 cotas ex-rendimento.