



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII FLORIPA SHOPPING
CNPJ/MF nº 10.375.382/0001-91 - Código CVM: 131-7

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar parte, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII FLORIPA SHOPPING** (“Fundo”), proprietário de 35,37255% do Floripa Shopping (“Shopping”), informa a seus cotistas e ao mercado o orçamento, relativo a 100% do Shopping para 2015 que, incluindo as despesas de manutenção e o resultado do estacionamento, prevê um resultado total de R\$ 10.124.809,00.

A Administradora ressalta que o valor acima exposto no período são meras estimativas realizadas com base em projeções futuras e, portanto, sujeitos a variações decorrentes de eventos diversos, tais como, condições mercadológicas, desempenho do Shopping, obras e reparos emergenciais ou resultantes de novas exigências legais, contingências supervenientes, alteração da estratégia de administração dos Shoppings, imprecisão nos orçamentos ou nos cálculos elaborados, entre outras. Desta forma, a Administradora esclarece que as informações ora prestadas não representam promessa ou garantia de rentabilidade do Fundo.

Adicionalmente, informamos que a disponibilidade de caixa do Shopping no final de dezembro era de R\$ 270.277,00. O Fundo, em referida data, manteve Reserva de Contingência no valor de R\$ 100.881,74. Informamos que, para 2015, temos a intenção em adicionar R\$80.000,00 na referida reserva.

São Paulo, 27 de fevereiro 2015.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

BTG Pactual

Rio de Janeiro - Praia de Botafogo, 501 - 6º Andar - Torre Corcovado - Botafogo - CEP 22250-040 - Rio de Janeiro - RJ - Brasil
www.btgpactual.com