



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII FLORIPA SHOPPING
CNPJ/MF nº 10.375.382/0001-91 - Código CVM: 131-7

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar parte, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII FLORIPA SHOPPING** (“Fundo”), informa a seus cotistas e ao mercado que passará a praticar um desconto variável e eventual sobre o valor de sua taxa de administração, desconto este que terá por base o desempenho do Fundo e será calculado nos seguintes moldes:

- (a) Se o valor do rendimento por cota anunciado pelo Fundo em um determinado mês for inferior ou igual a 0,66% (sessenta e seis centésimos por cento) do valor de mercado da cota do Fundo no encerramento do pregão do dia do referido anúncio, será aplicado um desconto de 60% (sessenta por cento) sobre o valor da taxa de administração a ser pago no mês subsequente, referente a competência do mês de anúncio;
- (b) Se o valor do rendimento por cota distribuído pelo Fundo em um determinado mês for superior a 0,66% (sessenta e seis centésimos por cento) e inferior ou igual a 0,87% (oitenta e sete centésimos por cento) do valor de mercado da cota no encerramento do pregão do referido anúncio, será aplicado um desconto de 30% (trinta por cento) sobre o valor da taxa de administração a ser pago no mês subsequente, referente a competência do mês de anúncio;
- (c) Não haverá qualquer desconto sobre o valor da taxa de administração a ser pago no mês subsequente caso no mês anterior o valor do rendimento por cota distribuído pelo Fundo tenha sido superior a 0,87% (oitenta e sete centésimos por cento) do valor de mercado da cota no encerramento do pregão do referido anúncio, referente a competência do mês de anúncio;

Por fim esta Administradora consigna que o desconto na taxa de administração ora informado é resultado de uma negociação de desconto de igual monta aplicado sobre a remuneração devida pela Administradora ao Banco Citibank S.A. (“Citibank”) nos termos do Contrato de Distribuição Pública de Cotas do Fundo, por liberalidade do Citibank.

São Paulo, 15 de abril de 2014.

BTG Pactual

Rio de Janeiro - Praia de Botafogo, 501 - 6º Andar - Torre Corcovado - Botafogo - CEP 22250-040 - Rio de Janeiro - RJ - Brasil
www.btgpactual.com



BTG Pactual

Rio de Janeiro - Praia de Botafogo, 501 - 6º Andar - Torre Corcovado - Botafogo - CEP 22250-040 - Rio de Janeiro - RJ - Brasil
www.btgpactual.com