



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII FLORIPA SHOPPING
CNPJ/MF nº 10.375.382/0001-91 - Código CVM: 131-7

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar parte, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII FLORIPA SHOPPING** (“Fundo”), informa a seus cotistas e ao mercado que o orçamento do Shopping para 2014, incluindo a previsão do resultado do estacionamento, prevê um resultado total de R\$ 6.985.421,00. O orçamento foi elaborado pela Administradora do Shopping e aprovado pelos proprietários do Shopping.

Esta previsão já está líquida do custo inicial estimado das obras no Shopping previstas para o ano de 2014 no valor total de R\$1.305.674,00, bem como dos custos de verba extra de Fundo de Promoção no valor total de R\$ 1.530.000,00 e do valor de R\$ 350.000,00 referente remanejamento da Loja Lady Lord, para instalação da Loja Renner.

Segue lista com as obras previstas consideradas em referido orçamento e medidas correlatas:

- Lady Lord (Tenant Allowance);
- Renner (Investimento);
- Praça de Alimentação;
- Medidas e procedimentos preliminares para verificação da viabilidade da realização da Expansão no terceiro piso (contratação de projetista e trâmites legais);
- Estacionamento - caixas automáticos.

Os custos relativos à construção da expansão no terceiro piso não foram considerados no orçamento por ainda estarem em fase de análise preliminar, sendo que sua efetiva realização estará sujeita a aprovação dos proprietários.

A Administradora ressalta que os valores acima expostos e a relação das obras a serem promovidas no Shopping no período são meras estimativas realizadas com base em projeções futuras e, portanto, sujeitos a variações decorrentes de eventos diversos, tais como, condições mercadológicas, desempenho do Shopping, obras e reparos emergenciais ou resultantes de

BTG Pactual

Rio de Janeiro - Praia de Botafogo, 501 - 6º Andar - Torre Corcovado - Botafogo - CEP 22250-040 - Rio de Janeiro - RJ - Brasil
www.btgpactual.com



novas exigências legais, contingências supervenientes, alteração da estratégia de administração dos Shoppings, imprecisão nos orçamentos ou nos cálculos elaborados, entre outras. Desta forma, a Administradora esclarece que as informações ora prestadas não representam promessa ou garantia de rentabilidade do Fundo.

Adicionalmente, informamos que a disponibilidade de caixa do Shopping no final de dezembro era de R\$ 162.076,66. Em relação ao caixa do Fundo e suas disponibilidades, informamos que no final de dezembro era de R\$ 28.188,15. O Fundo possui obrigações pendentes relativas à Taxa de Administração competência outubro, novembro e dezembro de 2013, no valor total de R\$ 170.637,06.

São Paulo, 13 de janeiro 2014.