

São Paulo, 03 de agosto de 2012.

Ref.: Convocação para Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas do Floripa Shopping - Fundo de Investimento Imobiliário - FII

Prezado Cotista,

A Brazilian Mortgages Companhia Hipotecária, na qualidade de Administradora do Floripa Shopping - Fundo de Investimento Imobiliário - FII, inscrito no CNPJ/MF sob n.º10.375.382/0001-91, (respectivamente “Administradora” e “Fundo”), nos termos do artigo 21 do Regulamento do Fundo (“Regulamento”) e dos artigos 19 e 41 da Instrução n.º 472 da Comissão de Valores Mobiliários, de 31 de outubro de 2008 (Instrução CVM 472/08), e, em consonância com os Fatos Relevantes da Brazilian Finance & Real Estate S.A., datados de 28/12/2011 e 19/07/2012 e com o Comunicado divulgado aos cotistas do Fundo em 19/07/2012, serve-se da presente para convocar V.Sa. a participar da Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas do Fundo, a ser realizada no dia 15/08/2012, às 14h30min, na sede da Administradora, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, n.º 1.374, 16º andar, na qual os Cotistas deverão deliberar sobre:

- (i) a renúncia da Administradora e a eleição da BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, n.º 501 – 5º andar parte, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 59.281.253/0001-23 (“Nova Administradora”) para substituí-la, nos termos do artigo 66, inciso II, da Instrução CVM 409 de 18 de agosto de 2004 (“Instrução CVM 409”), e do artigo 37, § 1º, da Instrução CVM 472;

Caso aprovada a eleição da Nova Administradora:

- (ii) alteração da denominação do fundo para “Fundo de Investimento Imobiliário - FII Floripa Shopping”;
- (iii) a alteração do endereço do Fundo para a sede da Nova Administradora;
- (iv) demais alterações no regulamento do Fundo (“Regulamento”) que se façam necessárias em virtude da substituição da Administradora;
- (v) consolidação do Regulamento; e
- (vi) a definição das obrigações e responsabilidades da Administradora e da Nova Administradora na transição das atividades de administração do Fundo.

A Assembleia Geral de Cotistas se instalará com a presença de qualquer número de cotistas, nos termos do artigo 19 da Instrução CVM n.º 472, de 31 de outubro de 2008 e artigo 51 da Instrução CVM n.º 409.

Os documentos pertinentes às deliberações encontram-se disponíveis no site da Brazilian Mortgages (www.brazilianmortgages.com.br).

Atenciosamente,

BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA.
Administradora