

REF.: Resumo das deliberações tomadas em Assembleia Geral Extraordinária e Ordinária de Cotistas, do Floripa Shopping - Fundo de Investimento Imobiliário – FII, realizada em 25 de abril de 2012.

Prezado Cotista,

Em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 472/08, que trata dos fundos de investimento imobiliário, informamos que, após questionamentos dos cotistas e esclarecimentos da Administradora, os cotistas aprovaram, por maioria de votos dos presentes, as demonstrações financeiras do Fundo, referentes ao exercício findo em 31.12.2011, e o Parecer dos Auditores Independentes, por deliberação tomada em Assembleia Geral Ordinária de Cotistas realizada em 25 de abril de 2012.

No tocante à deliberação tomada em Assembleia Geral Extraordinária, ressaltamos que, em razão do disposto no parágrafo 2º do artigo 22 do Regulamento do Fundo, não foi atingido o quorum suficiente para aprovação da matéria extraordinária disposta nos itens i e ii da Ordem do Dia. Entretanto, a Administradora esclareceu aos cotistas presentes que, não obstante a alteração não tenha sido aprovada, por falta de quorum suficiente, a alteração do artigo 16 do Regulamento do Fundo, submetida à aprovação era apenas uma forma de evidenciar com maior clareza a forma de cálculo da remuneração da Administradora uma vez que a taxa de administração da Administradora é calculada apenas sobre o valor da receita auferida, excluindo-se a receita de garantia.

Por fim informamos que foi esclarecido aos cotistas presentes a necessidade de: (i) promover a alteração do artigo art. 3º do Regulamento do Fundo no que se refere ao Diretor responsável pela administração do Fundo e atualizar o endereço da sede da Administradora; e (ii) adequar o Art. 13, inciso IV, “c”, do Regulamento do Fundo, a fim de atender à Instrução CVM nº 517, de 29 de dezembro de 2011, que substitui a apresentação, pela Administradora, do balancete semestral pela demonstração dos fluxos de caixa do período, no prazo de 60 dias após encerrado o primeiro semestre. Assim, em razão de referidas adequações, o Regulamento do Fundo foi consolidado e disponibilizado no site da Administradora do Fundo.

A ata lavrada em mencionada Assembleia encontra-se disponível no site da Administradora (www.brazilianmortgages.com.br), bem como em sua sede, na Avenida Paulista, nº 1.374, 16º andar, Bela Vista, São Paulo – SP.

Atenciosamente,

Brazilian Mortgages Companhia Hipotecária

Administradora do Floripa Shopping - Fundo de Investimento Imobiliário – FII