

São Paulo, 15 de abril de 2011.

Ref.: Convocação para Assembleia Geral Ordinária de Cotistas do  
Floripa Shopping – Fundo de Investimento Imobiliário – FII

Prezado Cotista,

Brazilian Mortgages Companhia Hipotecária (“Administradora”), na qualidade de administradora do Floripa Shopping – Fundo de Investimento Imobiliário – FII, inscrito no CNPJ/MF sob n.º 10.375.382/0001-91, nos termos do Art. 19 da Instrução CVM n.º 472/08, vem, por meio desta, convocar V.Sa. a participar da Assembleia Geral Ordinária de Cotistas, a ser realizada no dia 27 de abril de 2011, às 14 horas, na sede da Administradora, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, n.º 1.374, 16º andar, nos termos do Art. 21 do Regulamento do Fundo, a fim de examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras do Fundo, referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2010.

A Assembleia Geral de Cotistas se instalará com a presença de qualquer número de cotistas, nos termos do Art. 19 da Instrução CVM n.º 472/08 e Art. 51 da Instrução CVM n.º 409/04.

As demonstrações financeiras do exercício encerrado em 31 de dezembro de 2010 encontram-se disponíveis no site da Administradora – [www.brazilianmortgages.com.br](http://www.brazilianmortgages.com.br)

Atenciosamente,

**Brazilian Mortgages Companhia Hipotecária**

Administradora do Fundo de Investimento Imobiliário – FII Floripa