

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO CONTINENTAL SQUARE FARIA LIMA

ADMINISTRADO POR
BR-CAPITAL
DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS
E VALORES MOBILIÁRIOS

1.

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE QUOTISTAS REALIZADA EM 27 DE ABRIL DE 2015

Aos vinte e sete dias do mês de abril de 2015, às 19:00 horas, no Centro de Convenções do “Hotel Pullman Vila Olímpia” localizado na Rua das Olimpíadas 205, Vila Olímpia, São Paulo, Capital, reuniram-se, em Assembleia Geral, Quotistas do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO CONTINENTAL SQUARE FARIA LIMA** (“Fundo”) representando **10.778.622** quotas, ou seja, **15,614%** do total de **quotas emitidas pelo Fundo** (“Quotas”), conforme assinaturas apostas na Lista de Presença, convocados que foram pela carta enviada a todos os quotistas e pelo edital publicado no site do Fundo, da CVM e da Bovespa do dia 17 de abril de 2015. Por sugestão do representante da Administradora, o Sr. **Horacio Mario Kleinman**, que se ofereceu para secretariar esta Assembleia, foi escolhido pela unanimidade dos Quotistas para presidir a mesa a Sra. **Maria Lucinda Coelho de Oliveira**, representante da Fundação Petrobrás de Seguridade Social - PETROS, quotista do Fundo. A seguir, a Senhora Presidente declarou a **ASSEMBLEIA GERAL DE QUOTISTAS** legalmente instalada.

Foi convidado o Gerente Geral do Hotel Pullman Vila Olimpia, o Sr. Sebastien de Curtivron, que apresentou à Assembleia as alterações promovidas no Hotel, e o desempenho ocorrido desde a entrada do Grupo Accor, durante a fase das obras, após a reinauguração do Hotel, e as perspectivas para o ano de 2015.

Após o representante da Administradora fez a apresentação do desempenho do Fundo durante o ano de 2014 e das perspectivas para 2015.

Após a explanação do representante da Administradora e debate entre os Srs. Quotistas, a Assembleia passou a apreciar a seguinte **ORDEM DO DIA**:

1. Análise e deliberação acerca das Demonstrações Financeiras referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2014, bem como do parecer dos Auditores Independentes;
2. Análise e deliberação acerca dos orçamentos para a auditoria das demonstrações financeiras do Fundo do exercício a ser encerrado em 31 de dezembro de 2015.
3. Outros assuntos de interesse dos quotistas.

A Senhora Presidente colocou em votação o item 1 da Ordem do Dia, ou seja, “1. Análise e deliberação acerca das Demonstrações Financeiras referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2014, bem como do parecer dos Auditores Independentes”. Os documentos foram **aprovados** sem ressalvas pela unanimidade dos presentes.

No item “2. Análise e deliberação acerca dos orçamentos para a auditoria das demonstrações financeiras do Fundo do exercício a ser encerrado em 31 de dezembro de 2015.” A Administradora apresentou os

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CONTINENTAL SQUARE FARIA LIMA**

ADMINISTRADO POR
BR-CAPITAL
DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS
E VALORES MOBILIÁRIOS

Parte integrante da Ata da Assembleia Geral de Quotistas realizada em 27 de abril de 2015

2.

orçamentos enviados pelas empresas de auditoria, e os quotistas escolheram a empresa Baker Tilly Brasil Auditores Independentes S/S. Como melhoria das práticas de governança do Fundo, a Assembleia entende ser adequado a rodízio de Auditores Independentes após o triênio 2013/2015.

No Item 3 da Ordem do Dia, “3. “Outros assuntos de interesse dos Quotistas”, a Administradora expôs, e a Assembleia tomou conhecimento das estratégias para a locação dos conjuntos vagos, cujo contrato já foi firmado, bem como para a recuperação da inadimplência de um dos conjuntos.

A seguir a Senhora Presidente ofereceu a palavra a quem dela quisesse fazer uso, e como ninguém a pedisse e nada mais havendo a tratar, o Senhor Presidente declarou encerrada a Assembleia às 20:00 horas.

São Paulo, 27 de abril de 2015.

Maria Lucinda Coelho de Oliveira
Presidente

Horacio Mario Kleinman
Secretário