

ADMINISTRADO POR



1.

## ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE QUOTISTAS

### REALIZADA EM 16 DE ABRIL DE 2012

Aos dezesseis dias do mês de abril de 2012, às 19:00 horas, no Centro de Convenções do “Caesar Park” localizado na Rua das Olimpíadas 205, Vila Olímpia, São Paulo, Capital, reuniram-se, em Assembleia Geral, Quotistas do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO CONTINENTAL SQUARE FARIA LIMA** (“Fundo”) representando **10.714.096** quotas, ou seja, **15,520%** do total de **quotas emitidas pelo Fundo** (“Quotas”), conforme assinaturas apostas na Lista de Presença, convocados que foram pela carta enviada a todos os quotistas e pelo edital publicado no site do Fundo, da CVM e da Bovespa do dia 04 de abril de 2012. Por sugestão do representante da Administradora, o Sr. **Horacio Mario Kleinman**, que se ofereceu para secretariar esta Assembleia, foi escolhido pela unanimidade dos Quotistas para presidir a mesa o Sr. **Benedito Carlos da Fonseca Botelho**, representante da Fundação Petrobrás de Seguridade Social - PETROS, quotista do Fundo. Iniciados os trabalhos, o Senhor Carlos Estrada, Diretor Geral do **Hotel Caesar Park Faria Lima**, fez uma explanação sobre o desempenho do Hotel no ano de 2010 e 2011 e as projeções para o ano de 2012. A seguir, o Senhor Presidente declarou a **ASSEMBLEIA GERAL DE QUOTISTAS** legalmente instalada. O representante da Administradora fez a apresentação do desempenho do Fundo durante o ano de 2011 e das perspectivas para 2012.

Após a explanação do representante do Hotel e do representante da Administradora e debate entre os Srs. Quotistas, a Assembleia passou a apreciar a seguinte **ORDEM DO DIA**:

1. Análise e deliberação acerca das Demonstrações Financeiras referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2011, bem como do parecer dos Auditores Independentes;
2. Apresentação do Relatório da Auditoria especializada nos sistemas de controle e receitas do Hotel que são a base do arrendamento pago ao Fundo, para os anos de 2008, 2009 e 2010.
3. Outros assuntos de interesse dos quotistas.

O Senhor Presidente colocou em votação o item 1 da Ordem do Dia, ou seja, “*O exame das Demonstrações Financeiras referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2011, bem como do parecer dos Auditores Independentes*”. Os documentos foram **aprovados** sem ressalvas pela unanimidade dos presentes.

No item 2. Apresentação do Relatório da Auditoria especializada nos sistemas de controle e receitas do Hotel que são a base do arrendamento pago ao Fundo, para os anos de 2008, 2009 e 2010. foi apresentado aos cotistas presentes o relatório da empresa BAKER TILLY BRASIL Auditores Independentes S/S. Este relatório foi objeto de análises e debates, estando presentes para atender os

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO  
CONTINENTAL SQUARE FARIA LIMA

ADMINISTRADO POR

**BR-CAPITAL**  
DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS  
E VALORES MOBILIÁRIOS

Parte integrante da Ata da Assembleia Geral de Quotistas realizada em 16 de abril de 2.012

2.

questionamentos dos cotistas os Srs. Claudio de Sousa e José Roberto Teixeira dos Santos, que, entre 2008 e 2010, eram, respectivamente, o Controller e o Contador do Hotel. Ao final os representantes do Hotel se comprometeram a apresentar um relatório detalhado explicando cada um dos itens questionados pela Auditoria. Este relatório será disponibilizado aos Srs. Cotistas no site do Fundo.

Dentro do Item 3 da Ordem do Dia, "*Outros assuntos de interesse dos Quotistas*", os cotistas decidiram contratar uma Auditoria especializada nos sistemas de controle e receitas do Hotel que são a base do arrendamento pago ao Fundo, para o ano de 2012. O resultado desta auditoria deverá ser apresentado na Assembleia de Cotistas de 2013. Decidiram também contratar uma empresa de Assessoria Hoteleira para analisar o Contrato de Arrendamento do Hotel, para avaliar se as condições contratuais estão adequadas às praticadas ao mercado atualmente, bem como uma Assessoria Jurídica para análise do mesmo. A Administradora ficou encarregada de consultar empresas especializadas nos serviços acima e contratar as que entender mais adequadas. Foi sugerido à Administradora que na cotação dos serviços sejam incluídas as empresas Moore Stephens Auditores e Consultores e a empresa Hotel Invest Canteras & Associados.

A seguir o Senhor Presidente ofereceu a palavra a quem dela quisesse fazer uso, e como ninguém a pedisse e nada mais havendo a tratar, o Senhor Presidente declarou encerrada a Assembleia às 20:40 horas.

São Paulo, 16 de abril de 2012.

---

**Benedito Carlos da Fonseca Botelho**  
Presidente

---

**Horacio Mario Kleinman**  
Secretário