

**FATOR IFIX FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**  
**CNPJ/MF nº. 17.329.029/0001-14**

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE COTISTAS**

**DATA, HORA E LOCAL DE REALIZAÇÃO:**

Aos vinte e nove dias do mês de abril do ano de 2014, às 10h30, na sede do Administrador, Banco Fator S.A, localizada na Rua Dr. Renato Paes de Barros, nº. 1.017, 12º andar, Itaim Bibi, São Paulo-SP.

**PRESENÇA:**

Reuniram-se em Assembleia Geral de Cotistas do **FATOR IFIX FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII** (doravante denominado “Fundo”), o cotista abaixo assinado.

**CONVOCAÇÃO:**

Os cotistas foram convocados por meio de correspondência no dia 14 de abril de 2014, observado o disposto no artigo 19 da Instrução CVM nº. 472 de 31 de outubro de 2008 com a redação dada pelas alterações posteriores.

**COMPOSIÇÃO DA MESA:**

Assumiu a Presidência dos trabalhos, o Sr. Paulo Vellani de Lima, que convidou a mim, Claudiana Cavalcante Pivoto, para secretariar a Assembleia.

**ORDEM DO DIA:**

1. Deliberar sobre as Demonstrações Financeiras apresentadas pelo administrador.

**DELIBERAÇÕES:**

Os cotistas presentes, por unanimidade, aprovaram:

1. As Demonstrações Financeiras apresentadas pelo Administrador e o parecer dos Auditores Independentes, disponibilizados nos termos do parágrafo 1º do artigo 49 da Instrução CVM nº. 409 de 18 de agosto de 2004 com a redação dada pelas alterações posteriores.
2. Foi demonstrado que o valor da cota do fundo, considerando o período de 06/05/2013 (data do primeiro aporte do Fundo) a 31/12/2013, sofreu uma variação de R\$ 100,00 para R\$ 92,321788. A rentabilidade do Fundo no exercício findo em 31 de dezembro de 2013 foi positiva em 1,10%.

Deve-se considerar que o Fundo distribuiu valores no período auditado o que causou a variação no valor da cota.

**ENCERRAMENTO**: Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a sessão, lavrando-se a presente ata que, depois de lida e aprovada, vai assinada pelos condôminos presentes.

São Paulo, 29 de abril de 2014.

Paulo Vellani de Lima  
Presidente

Claudiana Cavalcante Pivoto  
Secretária

---

Cotista