

**SÃO DOMINGOS FUNDO DE  
INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII  
CNPJ 16.543.270/0001-89**

**(Administrado pela BRL Trust  
Distribuidora de Títulos e Valores  
Mobiliários S.A.)**

**Demonstrações contábeis  
Em 31 de dezembro 2014**

**SÃO DOMINGOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOIBILIÁRIO - FII**  
**CNPJ 16.543.270/0001-89**  
**(Administrado pela BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.)**

**Demonstrações contábeis**  
**Em 31 de dezembro 2014**

## **Conteúdo**

**Relatório dos auditores independentes sobre as demonstrações contábeis**

**Balancos patrimoniais**

**Demonstrações do resultado**

**Demonstração das mutações do patrimônio líquido**

**Demonstrações dos fluxos de caixa - método direto**

**Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis**

## **RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

Aos Administradores e Cotistas do  
**São Domingos Fundo de Investimento Imobiliário - FII**  
**(Administrado pela BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.)**  
São Paulo - SP

Fomos contratados para examinar as demonstrações contábeis do **São Domingos Fundo de Investimento Imobiliário - FII (“Fundo”)**, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2014 e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos seus fluxos de caixa para exercício findo naquela data, assim como o resumo das principais práticas contábeis e demais notas explicativas.

### **Responsabilidade da Administração sobre as demonstrações contábeis**

A Administração do Fundo é responsável pela elaboração e adequada apresentação dessas demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis a Fundos de Investimento e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorções relevantes, independentemente, se causada por erro ou fraude.

### **Responsabilidade dos auditores independentes**

Nossa responsabilidade é a de expressar uma opinião sobre essas demonstrações contábeis com base em nossa auditoria, conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Em decorrência do assunto descrito no parágrafo Base para abstenção de opinião, não nos foi possível obter evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião de auditoria.

### **Base para abstenção de opinião**

Conforme comentado na nota explicativa nº 5, em 31 de dezembro de 2014 o Fundo possui participação nas Empresas San Benedetto Real Estate S.A. no montante de R\$ R\$ 6.600 mil e Paulina do Brasil Projetos Imobiliários Ltda. no montante de R\$ R\$ 11.030 mil, que correspondem a 67% do patrimônio líquido do Fundo das quais não tivemos acesso as demonstrações contábeis destas Empresas. Como consequência não nos foi possível formar uma opinião quanto à adequação do montante investido pelo Fundo em 31 de dezembro de 2014 e dos possíveis efeitos no resultado, no patrimônio líquido e em sua rentabilidade com base no valor do patrimônio líquido destas Empresas.



### Abstenção de opinião

Devido à relevância do assunto descrito no parágrafo Base para abstenção de opinião, não nos foi possível obter evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião de auditoria. Consequentemente, não expressamos uma opinião sobre as demonstrações contábeis acima referidas.

São Paulo, 30 de março de 2015.



BDO RCS Auditores Independentes SS  
CRC 2 SP 013846/O-1



Alfredo Ferreira Marques Filho  
Contador CRC 1 SP 154954/O-3



David Elias Fernandes Marinho  
Contador CRC 1 SP 245857/O-3

**SÃO DOMINGOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**

(CNPJ nº 16.543.270/0001-89)

(Administrado pela BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.)

**Balço patrimonial**

Exercício findo em 31 de dezembro de 2014 e período de 21 de agosto (data de início das atividades do Fundo) a 31 de dezembro de 2013.

(Valores expressos em milhares de Reais)

Ativo				Passivo			
	Nota	2.014	2.013		Nota	2.014	2.013
<b>Circulante</b>		<b>22.706</b>	<b>10.387</b>	<b>Circulante</b>		<b>4.259</b>	<b>33</b>
Disponibilidades		1	4	Auditoria		11	16
Banco Itaú-Unibanco S.A.		1	4	Taxa de Administração Efetiva		15	14
				Taxa de Gestão		28	-
				Ajuste de compensação de cotas		-	-
<b>Títulos e Valores Mobiliários</b>		<b>22.480</b>	<b>10.383</b>	Taxa de Fiscalização CVM		5	-
				Subscrições de Ações a Integralizar San Benedito	6	300	-
		<b>1.164</b>		Subscrições de Cotas a Integralizar Paulinia do Brasil	6	3.900	
<b>Títulos de Renda Fixa</b>				Ajuste de compensação de cotas		-	3
Certificado de Recebíveis Imobiliários - CRI		1.164	10.383				
<b>Cotas de Fundos de Investimentos</b>		<b>3.686</b>	-	<b>Patrimônio Líquido</b>		<b>26.447</b>	<b>10.354</b>
BRL Referenciado DI	4	36	-	Capital Social		24.950	10.250
Montreal Institucional FI RF	4	3.650	-	Lucros Acumulados		1.497	104
<b>Ações - Companhia Fechada</b>		<b>6.600</b>	-				
San Benedetto S.A.	5	6.600	-				
<b>Sociedade Limitada</b>		<b>11.030</b>	-				
Paulinia do Brasil	5	11.030	-				
<b>Outros Créditos</b>		<b>225</b>	-				
Ajuste para compensação de cotas		225	-				
<b>Não circulante</b>		<b>8.000</b>	-				
<b>Investimento</b>		<b>8.000</b>	-				
<b>Propriedade para Investimento</b>		<b>8.000</b>	-				
Imóveis para Renda	7	8.000	-				
<b>Total dos ativos</b>		<b>30.706</b>	<b>10.387</b>	<b>Total dos passivos</b>		<b>30.706</b>	<b>10.387</b>

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

## SÃO DOMINGOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

(CNPJ nº 16.543.270/0001-89)

(Administrado pela BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.)

### Demonstrações do resultado

Exercício findo em 31 de dezembro de 2014 e período de 21 de agosto (data de início das atividades do Fundo) a 31 de dezembro de 2013.

(Valores em milhares de Reais)

	<u>Nota</u>	<u>31/12/2014</u>	<u>Período de 21/08 a 31/12/2013</u>
<b>Outros Ativos Financeiros</b>		<b>1.780</b>	<b>204</b>
<b>Renda de Títulos e Valores Mobiliários</b>		<b>1.780</b>	<b>204</b>
Certificados de recebíveis imobiliários		72	-
Ações - Ajuste positivo ao valor de mercado		380	-
Rendas de cotas de Fundos de investimentos	4	1.630	263
IRPF sobre aplicações em cotas de Fundos de investimentos	4	(302)	(59)
<b>Outras receitas/despesas</b>		<b>(387)</b>	<b>(100)</b>
Taxa de administração		(291)	(60)
Taxa de gestão		(108)	-
Despesas Cartoraria		(14)	(20)
Cetip		(8)	-
Assessorias		(71)	(1)
Taxa de fiscalização CVM		(10)	-
Advocaticios		(99)	-
Outras despesas administrativas		(19)	-
Outras receitas operacionais		233	(19)
<b>Resultado líquido do exercício</b>		<b>1.393</b>	<b>104</b>

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

**SÃO DOMINGOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOIBILIÁRIO - FII**  
(CNPJ nº 16.543.270/0001-89)  
(Administrado pela BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.)

**Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido**

Exercício findo em 31 de dezembro de 2014 e período de 21 de agosto (data de início das atividades do Fundo) a 31 de dezembro de 2013.

(Valores em milhares de Reais)

	Cotas integralizadas	Lucros Acumulado	Total
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2013</b>	<b>10.250</b>	<b>104</b>	<b>10.354</b>
Integralização	14.700	-	14.700
Lucro do exercício	-	1.393	1.393
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2014</b>	<b><u>24.950</u></b>	<b><u>1.497</u></b>	<b><u>26.447</u></b>

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

**SÃO DOMINGOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOIBILIÁRIO - FII**

(CNPJ nº 16.543.270/0001-89)

(Administrado pela BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.)

**Demonstração do fluxo de caixa - Método direto**Exercício findo em 31 de dezembro de 2014 e período de 21 de agosto (data de início das  
(Valores em milhares de Reais, exceto valor unitário das cotas)

	2014	2013
<b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>		
Avaliação Patrimonial	(31)	-
Pagamentos de taxa de administração efetiva	(291)	(46)
Pagamentos de taxa de gestão	(80)	-
Pagamentos demais despesas administrativas	(171)	(21)
Pagamentos de tributos	(5)	-
<b>Caixa líquido (aplicado) nas atividades operacionais</b>	<b>(578)</b>	<b>(67)</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de investimentos</b>		
Pagamentos por compras de propriedade de investimentos	(8.000)	-
Aplicações em cotas de fundos de investimentos financeiros	(21.798)	(10.255)
Aquisição de ações e outros TVM a prazo	(14.143)	-
Resgates em cotas de fundos de investimentos financeiros	29.816	76
<b>Caixa líquido (aplicado) nas atividades de investimentos</b>	<b>(14.125)</b>	<b>(10.179)</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de financiamento</b>		
Emissão de cotas	14.700	10.250
<b>Caixa líquido provenientes das atividades de financiamentos</b>	<b>14.700</b>	<b>10.250</b>
<b>Diminuição/Aumento líquido de caixa e equivalente de caixa</b>	<b>(3)</b>	<b>4</b>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	4	-
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	1	4
<b>Diminuição/Aumento líquido de caixa e equivalente de caixa</b>	<b>(3)</b>	<b>4</b>

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.



# SÃO DOMINGOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

(CNPJ nº 16.543.270/0001-89)

(Administrado pela BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.)

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis

Exercício findo em 31 de dezembro de 2014 e período de 21 de agosto (data de início do Fundo) a 31 de dezembro de 2013.

Em milhares de reais

---

## 1. Contexto operacional

SÃO DOMINGOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII iniciou suas atividades em 21 de agosto de 2013 sob a forma de condomínio fechado, com prazo de duração de 8 (oito) anos, contado da data da primeira integralização de cotas, destina-se a pessoas físicas e jurídicas, investidores institucionais, residentes e domiciliados no Brasil ou no exterior, bem como outros fundos de investimento, todos considerados investidores observado que: (i) todos os fundos de investimentos qualificados, mesmo que se destinem a investidores não jurídicas deverão subscrever ou adquirir, no âmbito da oferta, valores mobiliários no montante mínimo de R\$ 1.000 (um milhão de reais); e (iii) serão considerados investidores qualificados as sociedades de propósito específico cujos sócios sejam investidores qualificados. O Fundo é regido pelo regulamento (“Regulamento”) e pelas disposições legais e regulamentares que lhe forem aplicáveis, em especial a Instrução nº 472/2009 e demais instruções expedidas pela Comissão de Mobiliários - CVM.

Seu objetivo é investir em ações, debêntures, bônus de subscrição ou outros títulos e valores mobiliários conversíveis ou permutáveis em ações de companhias fechadas, ou cotas de sociedades limitadas, que tenham por objetivo específico, ou invistam em empresas que tenham por objetivo específico, o desenvolvimento, a incorporação, o investimento e/ou o financiamento de empreendimentos ou loteamentos imobiliários residenciais, comerciais ou mistos destinados à venda (sendo as pessoas jurídicas denominadas, “Sociedades Investidas” e, isoladamente, “Sociedade Investida”), podendo ainda investir em quaisquer outros valores mobiliários, desde que se trate de emissores cujas atividades preponderantes sejam permitidas a Fundos de Investimentos Imobiliários, e ainda em direitos reais sobre imóveis, Certificados de Recebíveis Imobiliários, Letras Hipotecárias e Letras de Crédito Imobiliário, observadas as diretrizes fixadas pelo Comitê de Investimentos (“Comitê de Investimento”).

As aplicações realizadas no Fundo não contam com garantia da administração e do Fundo Garantidor de Créditos - FGC. Não obstante a diligência da Administradora no gerenciamento dos recursos do Fundo, a política de investimento coloca em risco o patrimônio deste, pelas características dos papéis que o compõem, os quais sujeitam-se às oscilações do mercado e aos riscos de crédito inerentes a tais investimentos, podendo, inclusive, ocorrer perda do capital investido.

## 2. Apresentação das demonstrações contábeis

As práticas contábeis adotadas para a contabilização das operações e para a elaboração das demonstrações contábeis estão de acordo com a Instrução CVM nº 516 de 29 de dezembro de 2011, que define e padroniza os critérios contábeis de reconhecimento, classificação e

# SÃO DOMINGOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

(CNPJ nº 16.543.270/0001-89)

(Administrado pela BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.)

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis

Exercício findo em 31 de dezembro de 2014 e período de 21 de agosto (data de início do Fundo) a 31 de dezembro de 2013.

Em milhares de reais

---

mensuração dos ativo e passivo, assim como o reconhecimento de receitas, apropriação de despesas e evidenciação das demonstrações contábeis dos fundos de investimento imobiliários - FII, regidos pela Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008 com as alterações decorrentes da Lei no. 9.249/95 e Instrução CVM no. 248/96.

## 3. Descrição das principais práticas contábeis

### a. Apuração do resultado

As receitas e as despesas são apropriadas de acordo com o regime de competência.

### b. Cotas de fundo de investimento

As aplicações em cotas de fundos de investimento são atualizadas, diariamente, com base no valor da cota divulgado pela administração do Fundo onde os recursos são aplicados.

### c. Ações (participação societária)

Para as ações sem cotação em mercado, as ações são contabilizadas pelo custo de aquisição ou pelo valor patrimonial contábil da empresa investida.

### d. Títulos e Valores Mobiliários

Os títulos e valores mobiliários são classificados em duas categorias específicas de acordo com a intenção de negociação, atendendo aos seguintes critérios para contabilização:

i. Títulos para negociação - incluem os títulos e valores mobiliários adquiridos com o objetivo de serem negociados frequentemente e de forma ativa, sendo contabilizados pelo valor efetivamente pago, acrescidos dos rendimentos intrínsecos e ajustados a valor de mercado, em que as perdas e os ganhos realizados e não realizados sobre esses títulos são reconhecidos no resultado.

ii. Títulos mantidos até o vencimento - incluem os títulos e valores mobiliários para os quais haja a intenção e a capacidade financeira para mantê-los até o vencimento, sendo contabilizados ao custo de aquisição, acrescidos dos rendimentos intrínsecos, desde que observadas, cumulativamente, as seguintes condições:

## 4. Cotas de Fundos de Investimento

# SÃO DOMINGOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

(CNPJ nº 16.543.270/0001-89)

(Administrado pela BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.)

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis

Exercício findo em 31 de dezembro de 2014 e período de 21 de agosto (data de início do Fundo) a 31 de dezembro de 2013.

## Em milhares de reais

O Fundo aplica em cotas do fundo BRL Referenciado DI Longo Prazo, que tem como objetivo buscar e acompanhar a variação do Certificado de Depósito Interbancário (CDI), de forma que no mínimo 95% (noventa e cinco por cento) dos ativos componentes de sua carteira estejam atrelados direta ou indiretamente, a esse parâmetro.

O Fundo aplica em cotas do fundo Montreal Institucional Fundo Investimento Renda Fixa que tem como objetivo buscar a valorização de suas cotas, seguindo uma gestão ativa de investimentos, explorando-se oportunidades oferecidas pelo mercado doméstico de taxa de juros, por meio, preponderantemente, de aplicações de recursos da sua carteira de investimentos em ativos financeiros e/ou modalidades operacionais de renda fixa disponíveis nos mercados financeiro e de capitais em geral, excluindo-se estratégias que impliquem exposição de moeda estrangeira ou de renda variável.

Fundos Investidos	Quantidade	Total
BRL REFERENCIADO DI	28,711490	36
MONTREAL INSTIT FI RF	3.418.704,676662	3.650

No exercício foi reconhecido no resultado receitas no montante de R\$ 1.630 deduzida do imposto de renda no valor de R\$ 302, (2013 receita de R\$ 263 deduzida do imposto de renda no valor de R\$ 59).

## 5. Títulos de Companhias Imobiliárias

O Fundo possui investimentos em Companhias Fechadas abaixo discriminadas:

**San Benedetto Real Estate S.A.**, sociedade anônima de capital fechado, que tem por objeto (a) empreendimentos imobiliários, administração por conta própria de bens imóveis; (b) a participação em outras sociedades civis ou comerciais. O Fundo possui 3.308.809 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, que corresponde ao investimento de R\$ 6.600.

As ações estão contabilizadas pelo seu custo de aquisição.

**Paulina do Brasil Projetos Imobiliários Ltda.**, sociedade limitada empresária, que tem por objeto, realizar a incorporação imobiliária sob o regime da Lei Federal nº 4.591/64 e demais disposições do Código Civil Brasileiro, bem como construção do Empreendimento Imobiliário denominado Residencial Iris. O Fundo possui 11.030.072 cotas, que corresponde ao investimento de R\$ 11.030.

As cotas estão contabilizadas pelo seu custo de aquisição.

# SÃO DOMINGOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

(CNPJ nº 16.543.270/0001-89)

(Administrado pela BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.)

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis

Exercício findo em 31 de dezembro de 2014 e período de 21 de agosto (data de início do Fundo) a 31 de dezembro de 2013.

Em milhares de reais

## 6. Compromissos de Investimentos Companhias Investidas

**San Benedetto** - Conforme 4ª Ata de Assembleia Geral Extraordinária da San Benedetto Real Estate S.A., realizada em 11 de agosto de 2014, que aprovou o aumento de capital social da Companhia em R\$ 2.000, mediante a criação de 2.000 de novas ações ordinárias, todas nominativas e sem valor nominal, na qual restam R\$ 300 a serem integralizadas pelo Fundo até o dia 30 de junho de 2015.

**Paulina do Brasil** - Conforme Instrumento Particular de Décima Terceira Alteração Contratual, foi deliberado um aumento de capital de R\$ 6.750, mediante a emissão de 6.750 (seis milhões setecentas e cinquenta mil) cotas, na qual restam R\$ 1.900 a serem integralizados pelo Fundo até 04 de setembro de 2017. Em 04 de setembro de 2014, o Fundo subscreveu R\$ 2.000, equivalentes a 2.000 (dois milhões) de cotas do capital da companhia, que ainda serão integralizados pelo Fundo. Portanto o Fundo possui um compromisso de investimento que monta R\$ 3.900.

## 7. Imóveis - Propriedade para investimento

Em 01 de outubro de 2014 o Fundo adquiriu uma gleba de terras, sem benfeitorias, objeto da matrícula nº 8.568 do Cartório de Registro de Imóveis da cidade de Bonito, Mato Grosso do Sul, com área total de 368.708m<sup>2</sup>, adquirido por R\$ 8.000. O Loteamento foi aprovado pelo órgão ambiental competente Licença Previa nº 159 do Processo nº 23/106202/2007, expedida em 17/09/2013 pelo IMASU/SEMAC/MS.

O loteamento é composto de 271 (duzentos e setenta e um) lotes comerciais, 53.241m<sup>2</sup> de sistema viário, 19.557,09 m<sup>2</sup> de áreas verdes e 87.769,25 m<sup>2</sup> de área total de preservação, conforme quadro de área abaixo:

Destinação	Quantidade	%
Área dos 271 lotes residenciais	204.937,20m <sup>2</sup>	55,582%
Área do único lote comercial	3.203,46m <sup>2</sup>	0,870%
Área total do sistema viário	53.241,00m <sup>2</sup>	14,440%
Áreas verdes	19,557,09m <sup>2</sup>	5,304%
Subtotal de área urbanizável	280.938,75m <sup>2</sup>	76,196%
Total de área de preservação	87.769,25m <sup>2</sup>	23,804%
Área total da Gleba	368.708,00m <sup>2</sup>	100%

## 8. Riscos

# SÃO DOMINGOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

(CNPJ nº 16.543.270/0001-89)

(Administrado pela BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.)

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis

Exercício findo em 31 de dezembro de 2014 e período de 21 de agosto (data de início do Fundo) a 31 de dezembro de 2013.

## Em milhares de reais

Em razão da natureza dos ativos que poderão integrar o patrimônio do Fundo, e observados os requisitos de diversificação de tais investimentos, o Fundo e seus cotistas estão expostos aos seguintes fatores de risco:

### Riscos relacionados à Oferta:

- **Risco de Não Distribuição da Quantidade Mínima de Subscrição referente à Oferta**

Caso não seja subscrita a quantidade mínima de subscrição relativa à primeira emissão deverá o Fundo ser liquidado, nos termos do parágrafo 2º do artigo 13 da instrução CVM 472/08.

- **Risco do Fundo não Captar a Totalidade dos Recursos**

Existe a possibilidade de que ao final do prazo de distribuição não seja subscritas todas as cotas referentes à emissão, fazendo com que o Fundo tenha o patrimônio menor que o estimado inicialmente.

### Riscos relacionados ao Fundo e aos investimentos do Fundo.

- **Risco do Fundo ser genérico** - O Fundo é um fundo de investimento imobiliário genérico, com apenas dois projetos selecionados para investimento inicialmente, tendo ainda que selecionar outros projetos para investir, podendo, portanto, não encontrar companhias com empreendimentos atrativos dentro do perfil a que se propõe, podendo ainda a administradora, conforme instrução da gestora, sem prévia anuência dos cotistas investir em outros projetos para o patrimônio do Fundo.

- **Riscos de Liquidez** - Os fundos de investimento imobiliário podem encontrar pouca liquidez no mercado brasileiro, sendo uma modalidade de investimento pouco disseminada em tal mercado. Adicionalmente, os fundos de investimento imobiliário são constituídos sempre na forma de condomínios fechados, não sendo admitida, portanto, a possibilidade de resgate de suas cotas. Dessa forma, os cotistas poderão enfrentar dificuldades em realizar a venda de suas cotas no mercado secundário, mesmo admitindo para estas a negociação no mercado de bolsa ou de balcão organizado. Desse modo, o investidor que adquirir as Cotas do Fundo deverá estar consciente de que o investimento no Fundo consiste em investimento de longo prazo.

- **Risco de Concentração de Propriedade de Cotas do Fundo**

Conforme o Regulamento, não há restrição quanto ao limite de cotas que podem ser subscritas por um único cotista. Portanto, poderá ocorrer situação em que um único cotista venha a integralizar parcela substancial da emissão ou mesmo a totalidade das cotas, passando tal cotista a deter uma posição expressivamente concentrada, fragilizando, assim, a posição dos eventuais cotistas minoritários. Nesta hipótese, há possibilidade de que deliberações sejam tomadas pelo cotista majoritário em função de

# SÃO DOMINGOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

(CNPJ nº 16.543.270/0001-89)

(Administrado pela BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.)

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis

Exercício findo em 31 de dezembro de 2014 e período de 21 de agosto (data de início do Fundo) a 31 de dezembro de 2013.

## Em milhares de reais

seus interesses exclusivos, em prejuízo do Fundo e/ou dos cotistas minoritários. Ressalta-se que, de acordo com o inciso II, do parágrafo único, do artigo 3º, da Lei nº 11.033, somente não haverá incidência do Imposto de Renda retido na fonte e na declaração de ajuste anual das pessoas físicas com relação aos rendimentos distribuídos pelo Fundo ao cotista pessoa física titular de cotas que representem menos de 10% (dez por cento) das cotas emitidas pelo Fundo e cujas cotas lhe derem direito ao recebimento de rendimento inferior a 10% (dez por cento) do total de rendimentos auferidos pelo Fundo, caso as cotas sejam admitidas à negociação exclusivamente em mercado de bolsa de valores ou no mercado de balcão organizado e desde que o referido fundo conte com, no mínimo, 50 (cinquenta) cotistas.

- **Risco Relativo à Rentabilidade do Empreendimento**

O investimento em cotas de fundo de investimento imobiliário é uma aplicação em valores mobiliários de renda variável, o que significa que a rentabilidade a ser paga ao Quotista dependerá do resultado da administração e da rentabilidade dos ativos a serem adquiridos pelo Fundo.

- **Risco de Descontinuidade**

Nas hipóteses de liquidação antecipada do Fundo, os Cotistas terão seu horizonte original do investimento reduzido e poderão não conseguir reinvestir os recursos recebidos com a mesma remuneração proporcionada pelo Fundo, não sendo devida pelo Fundo, pela Administração, ou demais prestadores de serviços do Fundo nenhuma multa ou penalidade, a qualquer título, em decorrência desse fato.

- **Risco de Patrimônio Negativo**

As eventuais perdas patrimoniais do Fundo não estão limitadas ao valor do capital subscrito pelo Quotista. Os Cotistas podem ser chamados a aportar recursos adicionais no Fundo.

## Riscos Relacionados aos Ativos que Compõem o Patrimônio do Fundo

- **Risco Propriedade de Quota Face à Propriedade dos Empreendimentos Imobiliários**

Apesar de os fundos de investimento imobiliário terem suas carteiras de investimentos constituídas por valores mobiliários relacionados a empreendimentos imobiliários, a propriedade de cotas de fundos de investimento imobiliário não confere aos seus titulares propriedade sobre os empreendimentos imobiliários ou ativos integrantes das Sociedades Investidas. Os direitos dos Cotistas são, assim, exercidos sobre todos os ativos da carteira de modo não individualizado.

- **Risco de Concentração da Carteira do Fundo**

O Fundo destinará os recursos da presente distribuição para a aquisição de títulos emitidos pelas Sociedades Investidas que atuam, diretamente ou por meio de

# SÃO DOMINGOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

(CNPJ nº 16.543.270/0001-89)

(Administrado pela BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.)

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis

Exercício findo em 31 de dezembro de 2014 e período de 21 de agosto (data de início do Fundo) a 31 de dezembro de 2013.

## Em milhares de reais

participação em outras empresas, no desenvolvimento de empreendimentos imobiliários e para a aquisição de demais ativos permitidos, de acordo com a sua política de investimento, observando-se, ainda, que a realização de emissões, tantas quantas sejam necessárias, observado o número total de cotas autorizadas, com colocações sucessivas, visa permitir que o Fundo possa investir em outros empreendimentos imobiliários. Independentemente da possibilidade de participação em diversos empreendimentos imobiliários, inicialmente o Fundo irá adquirir títulos de um número limitado de empreendimentos imobiliários, o que poderá gerar uma concentração da carteira do Fundo, estando o Fundo exposto aos riscos inerentes à demanda existente pela venda, locação ou arrendamento dos empreendimentos imobiliários.

- **Risco da Administração dos Empreendimentos Imobiliários por Terceiros**

Tendo em vista que a administração dos empreendimentos imobiliários investidos pelo Fundo será realizada por empresas especializadas e pelas Sociedades Investidas, o Fundo poderá estar sujeito ao desempenho de tais empresas especializadas e da gestão das Sociedades Investidas, não sendo possível garantir que as políticas de administração adotadas por tais empresas estejam sempre ajustadas as melhores práticas do mercado, o que poderá acarretar na rescisão antecipada de tais contratos ou que seja promovida uma alteração societária nas Sociedades Investidas, de forma a regularizar sua gestão.

- **Risco de Crédito**

Os Cotistas farão jus ao recebimento de rendimentos que lhes serão pagos a partir da percepção pelo Fundo dos valores que forem recebidos dos investimentos realizados nas Sociedades Investidas e demais ativos permitidos, a título de juros, amortização e participação nos resultados. Assim, por todo tempo em que os empreendimentos imobiliários estiverem em desenvolvimento, o Fundo estará exposto aos riscos de crédito dos compradores das unidades imobiliárias.

- **Risco de Sinistro**

No caso de sinistro envolvendo a integridade física dos empreendimentos imobiliários segurados, os recursos obtidos pela cobertura do seguro dependerão da capacidade de pagamento da companhia seguradora contratada, nos termos da apólice exigida, bem como as indenizações a serem pagas pelas seguradoras poderão ser insuficientes para a reparação do dano sofrido, observadas as condições gerais das apólices. No caso de sinistro envolvendo a integridade física dos empreendimentos imobiliários não segurados, ou indenizáveis, parcial ou integralmente, a Administradora poderá não recuperar a perda do ativo. A ocorrência de um sinistro significativo pode ter um efeito adverso nos resultados operacionais e condição financeira do Fundo.

- **Risco de Mercado**

Os bens e direitos que compõem a carteira do Fundo podem estar sujeitos a oscilações de preços em função da reação dos mercados a eventos econômicos e políticos, tanto no

# SÃO DOMINGOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

(CNPJ nº 16.543.270/0001-89)

(Administrado pela BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.)

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis

Exercício findo em 31 de dezembro de 2014 e período de 21 de agosto (data de início do Fundo) a 31 de dezembro de 2013.

## Em milhares de reais

Brasil como no exterior. As variações de preços desses ativos financeiros e imobiliários poderão ocorrer também em função de alterações nas expectativas dos participantes do mercado, o que pode gerar mudanças nos padrões de comportamento de preços sem que haja mudanças significativas no contexto econômico e/ou política nacional e internacional.

### • **Riscos de Desvalorização dos Empreendimentos Imobiliários em Razão de Condições Externas**

Propriedades imobiliárias estão sujeitas a condições sobre as quais a Administradora do Fundo não tem controle nem tampouco pode influir ou evitar. O nível de desenvolvimento econômico e as condições da economia em geral podem afetar o desempenho de vendas e recebimentos de parcelas dos empreendimentos imobiliários investidos pelo Fundo e, conseqüentemente, a capacidade da Sociedade Investida assegurar a remuneração futura dos investidores do Fundo.

O valor dos empreendimentos imobiliários e a capacidade da Sociedade Investida em realizar a distribuição dos resultados ao Fundo e este aos seus Cotistas poderão ser adversamente afetados em razão de alterações nas condições econômicas, oferta de outros empreendimentos concorrentes e redução do interesse de potenciais compradores das unidades imobiliárias ofertadas pelos empreendimentos imobiliários.

### • **Risco Inerente nos Empreendimentos Imobiliários Integrantes do Patrimônio do Fundo**

Os empreendimentos imobiliários investidos pelo Fundo poderão apresentar riscos inerentes ao desempenho de suas atividades, o que poderá comprometer a capacidade da Sociedade Investida em pagar o Fundo e este os rendimentos a serem distribuídos aos Cotistas.

### • **Risco Tributário**

O risco tributário engloba o risco de perdas decorrentes da criação de novos tributos ou de interpretação diversa da legislação vigente sobre a incidência de quaisquer tributos ou a revogação de isenções vigentes, sujeitando o Fundo ou seus Cotistas a novos recolhimentos não previstos inicialmente. Embora as regras tributárias dos fundos estejam vigentes desde a edição da Lei 9.779/99, existe o risco de tal regra ser modificada no contexto de uma eventual reforma tributária, inclusive por ocasião da instalação de um novo mandato presidencial.

### • **Risco Relacionado a Fatores Macroeconômicos e Regulatórios**

O Fundo está sujeito aos efeitos da política econômica praticada pelo governo e demais variáveis exógenas, tais como a ocorrência, no Brasil ou no exterior, de fatos extraordinários ou de situações especiais de mercado ou, ainda, de eventos de natureza política, econômica, financeira ou regulatória que influenciem de forma relevante o mercado financeiro brasileiro. Medidas do governo brasileiro para controlar a inflação e implementar as políticas econômica e monetária envolvendo, no passado, alterações nas



# SÃO DOMINGOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

(CNPJ nº 16.543.270/0001-89)

(Administrado pela BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.)

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis

Exercício findo em 31 de dezembro de 2014 e período de 21 de agosto (data de início do Fundo) a 31 de dezembro de 2013.

## Em milhares de reais

---

taxas de juros, desvalorização da moeda, controle de câmbio, controle de tarifas, mudanças legislativas, entre outras. Essas políticas, bem como outras condições macroeconômicas, impactam significativamente a economia e o mercado de capitais nacional. A adoção de medidas que possam resultar na flutuação da moeda, indexação da economia, instabilidade de preços, elevação de taxas de juros ou influenciar a política fiscal vigente, podendo impactar os negócios do Fundo. Além disso, o Governo Federal, o Banco Central do Brasil, a CVM e demais órgãos competentes poderão realizar alterações na regulamentação do setor imobiliário ou de fundos de investimento, o que poderá afetar negativamente a rentabilidade do Fundo.

- **Inflação**

No passado, o Brasil apresentou índices extremamente elevados de inflação e vários momentos de instabilidade no processo de controle inflacionário. As medidas governamentais promovidas para combater a inflação geraram efeitos adversos sobre a economia do país, que envolveram controle de salários e preços, desvalorização da moeda, limites de importações, alterações bruscas e relevantes nas taxas de juros da economia, entre outras.

Em 1994, foi implementado o plano de estabilização (Real) que teve sucesso na redução da inflação. Desde então, no entanto, por diversas razões (crises nos mercados financeiros internacionais, mudanças da política cambial, eleições presidenciais, etc.), ocorreram novos “repiques” inflacionários. Por exemplo, a inflação apurada pela variação do IGP-M nos últimos anos vem apresentando oscilações: em 2009 foi negativa, com deflação de 1,71%, em 2010 de 11,32%, em 2011 passou para 5,09% e em 2012 foi de 7,81%. A elevação da inflação poderá reduzir a taxa de crescimento da economia, causando, inclusive, recessão no país, ocasionando desemprego e eventualmente elevando a taxa de inadimplência. O investimento em cotas de FII pode se tornar menos atrativo do que outros produtos financeiros, dado um ambiente de aumento inflacionário.

- **Política Monetária**

O Governo Federal influencia as taxas de juros praticadas na economia uma vez que estas se constituem como um dos principais instrumentos de política monetária utilizado. Historicamente, esta política tem sido instável, havendo grande variação nas taxas praticadas. A política monetária brasileira possui como função reguladora a oferta de moeda no país e muitas vezes é influenciada por fatores externos ao controle do Governo Federal, tais como os movimentos dos mercados de capitais internacionais e as políticas monetárias dos países desenvolvidos, principalmente nos Estados Unidos. Em caso de elevação acentuada das taxas de juros, a economia poderá entrar em recessão, uma vez que com a alta das taxas de juros básicas, o custo do capital se eleva, os investimentos se retraem e assim, via de regra, eleva o desemprego e aumenta os

# SÃO DOMINGOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

(CNPJ nº 16.543.270/0001-89)

(Administrado pela BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.)

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis

Exercício findo em 31 de dezembro de 2014 e período de 21 de agosto (data de início do Fundo) a 31 de dezembro de 2013.

## Em milhares de reais

índices de inadimplência. Esse contexto pode ocasionar queda no valor de mercado das cotas, assim como redução da rentabilidade do Fundo.

- **Ambiente Macroeconômico Internacional**

O valor dos títulos e valores mobiliários emitidos por companhias brasileiras no mercado é influenciado pela percepção de risco do Brasil e de outras economias emergentes, e a deterioração dessa percepção poderá ter um efeito negativo na economia nacional. Acontecimentos adversos na economia e as condições de mercado em outros países emergentes, especialmente da América Latina, poderão influenciar o mercado em relação aos títulos e valores mobiliários emitidos no Brasil. Ainda que as condições econômicas nesses países possam diferir consideravelmente das condições econômicas brasileiras, as reações dos investidores aos acontecimentos nesses outros países podem ter um efeito adverso no valor de mercado dos títulos e valores mobiliários de emissores brasileiros. Além disso, em resultado da globalização, não apenas problemas com países emergentes afetam o desempenho econômico e financeiro do país, como também a economia de países desenvolvidos como os Estados Unidos da América interferem consideravelmente no mercado brasileiro. Assim, em consequência dos problemas econômicos em vários países de mercados emergentes em anos recentes (como por exemplo, a crise imobiliária nos EUA em 2008), os investidores estão mais cautelosos e prudentes em examinar seus investimentos o que pode resultar em uma retração dos investimentos. Essas crises podem produzir uma evasão de dólares norte-americanos do Brasil, fazendo com que as companhias brasileiras enfrentem custos mais altos para captação de recursos, tanto nacionalmente como no exterior, impedindo o acesso ao mercado de capitais internacional. Desta forma, é importante ressaltar que eventuais crises nos mercados internacionais podem afetar o mercado de capitais brasileiro e ocasionarem uma redução ou falta de liquidez para as cotas do Fundo em questão.

- **Riscos de Alteração da Legislação Aplicável ao Fundo e/ou aos Cotistas.**

A legislação aplicável ao Fundo, aos Cotistas e aos investimentos efetuados pelo Fundo, incluindo, sem limitação, leis tributárias, leis cambiais e leis que regulamentem investimentos estrangeiros em cotas de fundos de investimentos no Brasil, está sujeita a alterações. Ainda, poderão ocorrer interferências de autoridades governamentais e órgãos reguladores nos mercados, bem como moratórias e alterações das políticas monetária e cambial. Tais eventos poderão impactar de maneira adversa o valor das cotas do Fundo, bem como as condições para distribuição e de rendimentos e para resgate das cotas, inclusive as regras de fechamento de câmbio e de remessa de recursos do e para o exterior. Ademais, a aplicação de leis existentes e a interpretação de novas leis poderão impactar os resultados do Fundo.

As aplicações realizadas no Fundo não contam com garantia do Administração, do Gestor, do Consultor Imobiliário, do Distribuidor, do Custodiante ou do Fundo Garantidor de Créditos - FGC.

# SÃO DOMINGOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

(CNPJ nº 16.543.270/0001-89)

(Administrado pela BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.)

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis  
Exercício findo em 31 de dezembro de 2014 e período de 21 de agosto (data de início do Fundo) a 31 de dezembro de 2013.

Em milhares de reais

---

## 9. Emissão, subscrição, integralização e resgate de cotas

### Emissão

Na emissão de Cotas do Fundo deve ser utilizado o valor da cota em vigor no mesmo dia ao da efetiva disponibilidade dos recursos depositados pelo investidor diretamente na conta do Fundo.

### Subscrição

As Cotas deverão ser subscritas e integralizadas nos termos do Regulamento e dos respectivos Boletins de Subscrição.

As Cotas deverão ser subscritas até o final do Período de Distribuição indicado no Suplemento.

### Integralização

Na integralização de Cotas do Fundo deve ser utilizado o valor da Cota em vigor no mesmo dia ao da efetiva disponibilidade dos recursos depositados pelo investidor diretamente na conta do Fundo.

Após o encerramento da primeira distribuição de Cotas do Fundo, este poderá emitir novas Cotas mediante deliberação da Assembleia Geral de Cotistas.

No exercício foram integralizadas os valores e suas respectivas cotas conforme quadro abaixo:

Data	Valor integralizado	Qte. Cotas integralizadas	Valor da cota
24/01/2014	6.000.000,00	59.176,4181	101,391740
28/01/2014	3.000.000,00	29.574,3581	101,439226
07/02/2014	3.700.000,00	36.408,1194	101,625683
26/02/2014	1.300.000,00	12.754,9822	101,920958
27/02/2014	700.000,00	6.866,4217	101,945384
<b>Total</b>	<b>14.700.000,00</b>	<b>144.780,2995</b>	

### Resgate

# SÃO DOMINGOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

(CNPJ nº 16.543.270/0001-89)

(Administrado pela BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.)

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis  
Exercício findo em 31 de dezembro de 2014 e período de 21 de agosto (data de início do Fundo) a 31 de dezembro de 2013.

Em milhares de reais

---

Não haverá resgates de cotas, a não ser pelo término do prazo de duração do Fundo, ou liquidação.

## 10. Patrimônio líquido

O patrimônio líquido do Fundo está dividido por 247.445,250196 cotas, totalmente integralizadas, cujo valor patrimonial unitário é de R\$ 106,882109.

## 11. Rentabilidade

Data	PL Médio	Valor da cota	% Rentabilidade	
			Mensal	Acumulada
21/08/2013	3.000.000,00	100,00		
31/08/2013	2.997.899,10	99,91	0,0875%	0,0875%
30/09/2013	7.569.104,15	99,92	-0,0082%	0,0082%
31/10/2013	9.016.578,03	100,07	-0,1470%	0,1554%
30/11/2013	9.048.337,38	100,43	-0,3626%	0,5199%
31/12/2013	9.797.786,03	100,85	-0,4163%	0,9401%
31/01/2014	12.574.834,21	101,51	-0,6496%	1,6001%
28/02/2014	22.703.964,49	101,97	-0,4503%	2,0597%
31/03/2014	25.301.425,33	102,49	-0,5041%	2,5767%
30/04/2014	25.404.435,85	102,91	-0,4089%	2,9979%
31/05/2014	25.512.922,04	103,25	-0,3328%	3,3418%
30/06/2014	25.600.490,18	103,65	-0,3890%	3,7454%
31/07/2014	25.710.806,11	104,17	-0,4910%	4,2573%
31/08/2014	25.838.018,11	104,62	-0,4315%	4,7091%
30/09/2014	25.884.093,49	104,60	0,0158%	4,6926%
31/10/2014	25.871.760,60	105,67	-1,0154%	5,7665%
30/11/2014	26.184.589,76	105,97	-0,2746%	6,0577%
31/12/2014	26.283.731,85	106,88	-0,8580%	6,9756%

## 12. Distribuição de rendimentos

De acordo com o regulamento, o Fundo deve efetuar a distribuição em bases semestrais de, no mínimo, 95% dos lucros auferidos, considerando as disponibilidades de caixa existentes. Os rendimentos auferidos nos semestres são distribuídos mensalmente, a título de antecipação dos rendimentos dos exercícios.

No exercício não houve a distribuição de rendimento visto que os aluguéis recebidos foram consumidos para pagamentos das obrigações contraídas nas aquisições dos imóveis e das

# SÃO DOMINGOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

(CNPJ nº 16.543.270/0001-89)

(Administrado pela BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.)

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis

Exercício findo em 31 de dezembro de 2014 e período de 21 de agosto (data de início do Fundo) a 31 de dezembro de 2013.

Em milhares de reais

---

despesas operacionais do Fundo.

## 13. Taxa de administração

O Fundo pagará a título de taxa de administração a quantia equivalente a 1,5% (Um inteiro e cinco décimo por cento) ao ano, calculada sobre o Patrimônio Líquido do Fundo, observado o valor mínimo mensal, de R\$ 14 corrigido anualmente pela variação positiva do índice Geral de Preços do Mercado, calculado e divulgado pela Fundação Getúlio Vargas, ou por outro índice que vier a substituí-lo.

A Taxa de Administração será calculada à base de 1/252 (um duzentos e cinquenta e dois avos), e será paga diretamente pelo Fundo à Administradora até o 5º (quinto) dia útil do mês subsequente.

A despesa com taxa de administração compreendida no exercício foi contabilizada na rubrica de Despesas de Taxa de Administração do Fundo de acordo com o quadro abaixo:

No exercício foi provisionado taxa de administração no montante de R\$ 399 sendo, de taxa de administração efetiva R\$ 291 e taxa de gestão R\$ 108 (2013 - R\$ 60) de taxa de administração.

## 14. Tributação

O Fundo, conforme legislação em vigor, é isento de impostos, inclusive de imposto de renda, que só incide sobre as receitas de aplicações financeiras, parcialmente compensáveis quando da distribuição de rendimentos aos cotistas do Fundo, que estão sujeitos à incidência do Imposto de Renda Retido na Fonte - IRRF à alíquota de 20%.

De acordo com artigo 3º da Lei no. 11.033, os rendimentos distribuídos pelos fundos de investimento imobiliário, cujas cotas sejam admitidas à negociação exclusivamente em bolsas de valores ou no mercado de balcão organizado, este último incluído pela Lei no. 11.196 de 21 de novembro de 2005 ficam isentos de imposto de renda recolhidos na fonte e declaração de ajuste anual das pessoas físicas, limitadas pelos dispositivos da legislação em vigor.

## 15. Demandas judiciais

Não há registro de demandas judiciais, quer na defesa dos direitos dos cotistas, quer desses contra a administração do Fundo.

## 16. Transações com partes relacionadas

# SÃO DOMINGOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOIBILIÁRIO - FII

(CNPJ nº 16.543.270/0001-89)

(Administrado pela BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.)

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis

Exercício findo em 31 de dezembro de 2014 e período de 21 de agosto (data de início do Fundo) a 31 de dezembro de 2013.

## Em milhares de reais

O Fundo possui aplicações financeiras em cotas de fundos de investimentos administrados pela empresa ligada ao administrador BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A. e no Montreal Institucional Fundo Investimento Renda Fixa, conforme descrito na nota explicativa nº 4 e no quadro abaixo:

Cotas de Fundos de Investimento	Quantidade	31/12/2014	Resultado
FI BRL Referenciado DI Longo Prazo	28,71	36	244
Montreal Institucional FI Renda Fixa	3.418.704,68	3.665	1.386
<b>Total</b>	<b>3.418.733</b>	<b>3.701</b>	<b>1.630</b>

## 17. Outros serviços prestados pelos auditores independentes

De acordo com a Instrução CVM nº 381, a administradora não contratou outros serviços, que envolvam atividades de gestão de recursos de terceiros, junto ao auditor independente responsável pelo exame das demonstrações financeiras do Fundo, que não seja o de auditoria externa.

## 18. Alterações Estatutárias

Segue abaixo as atas que ocorrem na sede da administração Assembleias de Cotista, sendo que as atas encontram-se arquivadas com administração, disponível ao cotista quando necessário:

Em 28 de abril de 2014; Aprovaram alteração do regulamento nos seguintes artigos 1º; 2º; 6º; 7º; 8º; 10º; 14º; 15º e 28º.

Aprovação da instalação do comitê de investimentos e eleição dos membros.

Em 19 de setembro de 2014; Aprovaram que o Gestão/Administração do Fundo possam efetuar o pagamento de despesas no montante máximo de R\$ 250. Para viabilização de novos projetos não se limitando para SPE que se enquadrem na Política de Investimentos. Aprovaram a 2ª emissão no montante de até R\$ 100.000 sendo que será admitida a subscrição parcial das cotas da 2ª emissão, desde que colocado no mínimo R\$ 1.000. No prazo de até 6 meses.

Autorizam a administração contratar em nome do Fundo a Foco Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários LTDA como custodiante do Fundo.

## 19. Eventos subsequentes

Em 09 de fevereiro de 2015 foi deliberada em Assembleia Geral de Cotista a substituição do atual administradora do Fundo pela Foco Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.

**SÃO DOMINGOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOIBILIÁRIO - FII**  
(CNPJ nº 16.543.270/0001-89)

(Administrado pela BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.)

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis  
Exercício findo em 31 de dezembro de 2014 e período de 21 de agosto (data de início do  
Fundo) a 31 de dezembro de 2013.

Em milhares de reais

---

**ROBSON CHRISTIAN H. DOS REIS**  
CRC 1SP214.011/O

**RODRIGO MARTINS CAVALCANTE**

Diretor Responsável